

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
DE CORPORACIONKADMIEL CIA. LTDA DEL EJERCICIO ECONOMICO
2018**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

ANTECEDENTES:

El año 2018, en el mes de abril, se inició un sueño plasmado en realidad con la denominación de CorporacionKadmiel, el cual, con varias reuniones y documentos presentados, se establece una búsqueda de poder cumplir el sueño de sus socios y sus clientes, dando el servicio y entregando el producto de sus expectativas.

A pesar que hay muestras que el año 2018, con muchos problemas a la interna del país en materia económica, política y muchas noticias sobre la situación en varios países del exterior, con la bendición de Dios se inició este emprendimiento buscando una mejor opción de trabajo honesto en el cual participan muchas personas a nuestro alrededor.

La expectativa para la empresa es consolidarse en los años siguientes y tener una mejor posición en el mercado que a su vez de mostrar un sustento firme en todos los ámbitos desempeñados, dará un respaldo a quienes invirtieron en ella.

VENTAS:

Nuestras políticas de ventas se enfocan a incursionar en el mercado optimizando los productos que disponemos para la comercialización y dar un excelente servicio post venta para mantener y mejorar siempre nuestra cartera de clientes.

En conclusión, nuestros mayores esfuerzos y tiempo invertido han sido destinados a mantener cuidadosamente nuestra cartera de clientes e incursionar en nuevos mercados, en donde por la infraestructura que conservamos, nos permite conseguir mejores resultados desde los puntos de vista técnico y de rentabilidad.

FINANZAS:

El manejo de nuestras cuentas bancarias se lo ha realizado de una forma bastante ordenada, considerando nuestros ingresos y egresos. Se han

mantenido saldos promedio en dólares de 3 cifras medias, lo que nos ha permitido conservar una importante y respetable imagen en el ámbito bancario. El flujo de caja se lo ha llevado en forma bien planificada y ordenada, consiguiendo de esta manera cumplir oportunamente, todos nuestros compromisos. En el inicio hubo que acudir a préstamos o fondos de terceros, los cuales por su naturaleza representan un costo considerable. Es importante destacar, además, que, debido a esta planificación en el manejo de nuestros recursos económicos, hemos conseguido realizar cierto tipo de inversiones en el sector bancario financiero, que esperamos refleje un interesante rendimiento económico.

En resumen, para el periodo del año 2.018, los resultados financieros generales son satisfactorios, hemos conseguido mantener e incrementar ligeramente las ventas, obteniendo una adecuada rentabilidad y una buena rotación de nuestro capital.

PROYECCIÓN FUTURA:

El año 2.019 se presenta como un periodo bastante complicado y muy difícil de pronosticar, debido principalmente a la desconfianza empresarial con el gobierno de turno, al recelo y en ciertos casos, al temor a las políticas y leyes dictadas por el gobierno actual, a más del desacuerdo generalizado a este mismo sector, con el programa económico imperante en nuestro país. Será muy importante que el gobierno proyecte objetivos claros para el futuro y consiga un equilibrio entre los intereses del estado y de la ciudadanía. Estas políticas deberán estar encaminadas para que se mejore y se brinde la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, se incentive la producción nacional con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo que, a más de una adecuada planificación de obras y proyectos a ejecutarse en el sector público, en la inversión de los recursos económicos para estas obras, etc., podría arrojar resultados positivos, especialmente en nuestra actividad.

Por sobre todo lo que hay que afrontar y superar, y de acuerdo a nuestras políticas, el optimismo y espíritu de trabajo que nos caracterizan, continuarán siempre con las mejores perspectivas y con el mayor interés y dedicación para conservar de la mejor forma a nuestra cartera de clientes, incursionar agresivamente en nuevos mercados y diferentes clases de proyectos, que en definitiva repercutan en el volumen y rentabilidad de nuestras ventas y resultados positivos para la empresa. Debemos destacar la importancia de la buena infraestructura con la que actualmente disponemos, factor que definitivamente repercute y ayuda a cumplir con nuestras metas trazadas.

Para concluir, deseo agradecer a todo el personal que ha colaborado con CORPORACIONKADMIEL CIA. LTDA., por el valioso y decidido apoyo brindado

a la empresa y al suscrito en particular, para conseguir el cumplimiento de todas nuestras políticas, metas y objetivos, y haber alcanzado los resultados indicados.

Atentamente,



Ing. Cristian Alejandro Valencia Falcón
GERENTE GENERAL