**PROMOTORA INMOBILIARIA
ELMIRWILLIAM CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 2018**

**Ing. Verónica Llugcha Bonilla
RUC: 1718471343001**

PROMOTORA INMOBILIARIA ELMIRWILLIAM CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 2018

1. Información General

PROMOTORA INMOBILIARIA ELMIRWILLIAM CIA LTDA es una sociedad constituida bajo las leyes ecuatorianas fue constituida en el 2018.

El objeto de la de la compañía como su principal actividad es brindar servicios planificación y preventa de edificios entre otras especificadas en la constitución.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a depósitos de libre disponibilidad mantenidos en el Banco de Guayaquil caja menor:

NOTA 1:

Código	Cuenta	Saldo actual
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	36.653,40
1.01.01.01.02.001	CAJA CHICA	72,41
1.01.01.02.01.001	GUAYAQUIL (32211577)	36.580,99

2.3. Cuentas por cobrar comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 se detallan a continuación:

NOTA 2:

Código	Cuenta	Saldo actual
---------------	---------------	---------------------

* 1) Los valores de estos clientes corresponde a una cuenta por cobrar a socios y al crédito tributario vigente.

NOTA 3

Código	Cuenta	Saldo actual
1.01.07.	PAGOS ANTICIPADOS	200,00
1.01.07.01.01.002	ANTICIPOS A PROVEEDORES	200,00

Corresponde a los anticipos entregados a proveedores.

2.4 Otros Activos

Terreno para obras en construcción

El saldo al 31 de diciembre del 2018 de los activos fijos corresponde el valor de USD 500.000,00 destinado para la construcción del proyecto Kyria.

NOTA 4

1.02.01.	ACTIVO FIJO	500.000,00
1.02.01.03.	BIENES NO DEPRECIABLES	500.000,00
1.02.01.03.01.	TERRENOS	500.000,00

2.6 Documentos y Cuentas por Pagar - Proveedores

Los saldos de documentos y cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2018 se detallan a continuación:

NOTA 5:

Código	Cuenta	Saldo actual
2.01.02.01.	PROVEEDORES LOCALES	-10.102,47

2.7 Cuentas por Pagar Socios

El siguiente es un detalle de los valores adeudados a los socios durante el año 2018:

NOTA 6:

2.01.99.01.02.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR C/P	-504.871,49
2.01.99.01.02.002	CUENTAS POR COBRAR SR. WILLIAM ELMIR	-504.871,49

2.8 Impuestos por Pagar

Al término del año debe cancelar al SRI los siguientes valores por concepto de retenciones en la fuente de IVA e Impuesto a la Renta:

NOTA 7:

2.01.05.	IMPUESTOS POR PAGAR	-322,91
2.01.05.01.	RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	-144,56
2.01.05.01.01.	RETENCIONES EN LA FUENTE POR ADQUISICIONES POR PAGAR	-144,56
2.01.05.01.01.002	RETENCIONES EN LA FUENTE 2% POR PAGAR	-1,36
2.01.05.01.01.005	RETENCIONES EN LA FUENTE 10% POR PAGAR	-143,20
2.01.05.02.	RETENCIONES IVA POR PAGAR	-178,35
2.01.05.02.01.	RETENCIONES IVA POR PAGAR	-178,35
2.01.05.02.01.005	IVA RET. 70%	-6,51
2.01.05.02.01.006	IVA RET. 100%	-171,84

2.9 Utilidad del ejercicio

Para el año 2018 se generó la utilidad del ejercicio de USD 7542,05, correspondiente a los ingresos de la actividad con las promesas de compra y venta así como los gastos de operación generados en el año 2018,