

ACTA DE JUNTA DE ACCIONISTAS ORDINARIA

En la ciudad de Quito, a los 21 días del mes de marzo del año 2019, a las 17H00, en la oficina ubicada en calle Vicente Cardenas E5 56 y Japón, Oficina #1, se reúnen los representantes de los accionistas Arq Elmir Montalvo William Eduardo, Ing. María Crstina Elmir Garcia, es decir, la totalidad del capital social de la Compañía PROMOTORA INMOBILIARIA ELMIRWILLIAM Cía Ltda., lugar donde se procede a nombrar como secretario a la Ing. María Cristina Elmir, quien actúa como Sindico de la Compañía, luego de lo cual, se da a conocer el orden del día, mismo que señala:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Conocer el Informe del Gerente General, por el ejercicio económico 2018.
- 2.- Aprobación de los estados financieros de la Compañía del ejercicio económico 2018.

El Presidente de la Junta pone a consideración de los accionistas el orden del día, dejando constancia de que la convocatoria a esta Junta se realizó mediante carta enviada a los accionistas a la dirección prevista en los libros de la empresa.

Los accionistas manifiestan conocer debidamente el orden del día previsto para esta Junta General Ordinaria, en virtud de que el Balance General y los informes de los Administradores estuvieron a disposición de los accionistas con anterioridad en las oficinas de la compañía para su conocimiento y estudio. Consecuentemente, el Presidente ordena se trate el primer punto del orden del día previsto:

- 1.- Conocer el Informe del Gerente General, por el ejercicio económico 2018.

Toma la palabra el Arq Elmir, quien manifiesta que está de acuerdo con el informe y lanza la moción de aprobación, el cual es aprobado en su totalidad.

Se ordena que una copia del mismo se incorpore al expediente de esta Acta.

- 2.- Aprobación del Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio y flujos de caja de la compañía, por el ejercicio económico 2018.

El Estado de Situación Financiera de la empresa presenta un activo total de US\$ 539.038,92, pasivos totales de US\$244.180,33; y, un total de patrimonio de US\$530.696,87. Respecto al Estado de Resultados Integral en el ejercicio económico 2018 la Utilidad es un valor de US\$ 7.542,05

Luego de varias deliberaciones los accionistas aceptan por unanimidad el balance y los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2018.

Se ordena que una copia del mismo se incorpore al expediente de esta Acta.

A las 18:15 horas y agotado el temario, el Presidente concede el receso de treinta minutos para que se proceda a la redacción de la correspondiente acta.

A las 18:45 se reinstala esta Junta. El secretario procede a dar lectura del texto redactado, el cual se pone en consideración de los accionistas, quienes lo aprueban sin reparos.

Para constancia suscriben la presente acta la Presidenta y Secretario de la Junta y los accionistas asistentes.



SOCIO
ARQ WILLIAM ELMIR



GERENTE GENERAL-SOCIA
MARIA CRISTINA ELMIR