NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS T.P. INMOBILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS CONTABLES

NOTA 1:

La compañía T.P. INMOBILIARIA CIA LTDA fue constituida el 29 de julio de 1988 de acuerdo a las leyes ecuatorianas, tiene como razón principal Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles su domicilio se encuentra en la ciudad de cuenca en la Av. España No. 800 y Barcelona a media cuadra del terminal terrestre.

NOTA 2:

Que a través de la resolución No 08 G DSC 010 DE 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No 498 del 31 de diciembre del 2008 el Superintendente de compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

NOTA 3:

para sus registros contables y para la presentación de sus Estados Financieros, la compañía describe las políticas y prácticas contables adoptadas en concordancia con lo anterior.

NOTA 4:

ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR LA ADMINISTRACIÓN:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de flujo de efectivo
- Notas explicativas

NOTA 5:

ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE Y EXIGIBLE:

DESCRIPCIÓN	Año 2017
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,00
Documentos y ctas por cobrar	1,015.17
Otras ctas. Relacionadas por cobrar	595.29
Propiedad planta y equipo (Terrenos)	68,817.76
Otros activos no corrientes	494.28

TOTALES:	70,924.50

Son las cuentas que representan propiedades o derechos de propiedades de la Empresa en lo fundamental; y también aquellos conceptos de propiedades ajenas al negocio que se encuentran en poder de la Compañía por razones de custodia, consignación o mandato y los documentos por cobranzas.

NOTA 6:

PASIVO: CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

DESCRIPCIÓN	2017
Cuentas por pagar	6,609.66
Obligaciones con el Iess	45.15
Otros pasivos corrientes por beneficios empleados	189.26
Otros pasivos corrientes	600.91
TOTALES:	**7,444.98**

El Pasivo está conformado por compromisos adquiridos por la Compañía, estos son a corto y largo plazo.

NOTA 7:

PATRIMONIO Y RESULTADOS

DESCRIPCIÓN	AÑO 2017
Capital Social	70,000.00
Reserva Facultativa	787.09
Pérdida acumulada de ejercicio anteriores	-7,266.62
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	644.48
Pérdida del ejercicio	-685.33
TOTAL PATRIMONIO	**63,479.52**

NOTA 8:

INGRESOS Y GASTOS:

La empresa no ha tenido ingresos solo egresos de lo que corresponde al gasto del Gerente lo cual refleja en los Estados de pérdidas y ganancias.

DESCRIPCIÓN	AÑO 2017
GASTOS	
Sueldos y Salarios	600.91
Beneficios Sociales	17.42
Aporte a la seguridad	67.00
TOTAL, GASTOS	**685.33**

Representante Legal
Nombre: Mario Terreros S.
CI/RUC: 0100950807

Contador
Nombre: Ma. Soledad Coronel F.
CI/RUC: 0103295747