

ANEXO No. 1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL.

La compañía T.P INMOBILIARIA CIA LTDA. Fue constituida de acuerdo a las leyes ecuatorianas tiene como razón social compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Su domicilio se encuentra en la ciudad de Cuenca en la Av. España 800 y Barcelona a cuadra y media del aeropuerto.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Que a través de la resolución No 08 G DSC 010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008 el Superintendente de compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para los años 2010, 2011 y 2012.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, la compañía describe las principales políticas y prácticas contables adoptadas en concordancia con lo anterior.

CLASIFICACION DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación en término de tiempo y valores.

Para el efecto se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

DEUDORES COMERCIALES

La cuenta contable de deudores comprende el valor de los saldos a cargo de terceros y a favor de la empresa y se esperan recuperar en un lapso menor a un año.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método del costo, el cual cuando sea el caso se ajusta de acuerdo con la moneda funcional pactada para su cobro en dólares americanos.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades planta y equipo se contabilizan al costo, sin depreciación debido a que no existe actividad económica de la compañía hasta la actualidad, produciendo que no exista desgaste.

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son contabilizados al costo. La amortización que se utiliza es de acuerdo a criterio de vida útil finita.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Se encuentra conformada por obligaciones que contrae la compañía a favor de terceros y que se encuentran pendiente de cancelar al cierre del periodo. Estas cuentas están contabilizadas bajo el método del costo dentro de la moneda de curso legal en el Ecuador.

INGRESOS COSTOS Y GASTOS

La compañía al no tener actividad económica no contiene registros de ingresos, costos y gastos.

Nota 4.- DISPONIBLE

Al 31 diciembre del año 2012 el saldo de disponible es de \$ 2.48.

NOTA 5.- DEUDORES

Al 31 de diciembre las cuentas de deudores son de \$ 1012.36, distribuidos en \$ 503.42 en cuentas relacionadas locales y \$ 508.94 por créditos otorgados por la compañía.

NOTA 6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 de la propiedad planta y equipo corresponden a un único bien que posee la compañía que es el de edificaciones por 68.817,76.

NOTA 7.- ACTIVO DIFERIDO INTAGIBLE

Los saldos en esta cuenta se encuentran registrados junto con la amortización, mantenidos desde varios años anteriores por la inactividad de la compañía, en este periodo 2012.

Gasto de constitución	86.36
(-) Amortización acumulada	-86.36
Otros Activos diferidos	495.28

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

En este rubro de Cuentas por pagar al cierre del ejercicio está integrado por el saldo pendiente de pago a proveedores locales desde años anteriores.

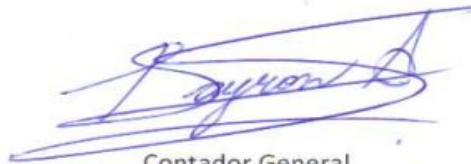
NOTA 8.- PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO

El capital suscrito y asignado con el que cuenta la empresa al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 70.000.

UTILIDADES

La compañía al no mantener actividad económica alguna no registra utilidades o pérdidas dentro del periodo 2012.



Contador General

Bayron Fernando Arízaga Sarmiento