

**Informe de la Presidencia Ejecutiva. a la Junta Universal de Socios de TP Inmobiliaria
Cía. Ltda., sobre el ejercicio económico del año 2019**

Entorno Económico Internacional.

La economía global se desaceleró por las tensiones económicas entre las dos primeras potencias: Estados Unidos y la China y la incertidumbre política de Europa,

Latino América: se vio contagiada de la desaceleración global creciendo en su conjunto apenas un 0, 2% interanual y con un elevado nivel de endeudamiento en niveles del 49% del PIB. Y una inflación del 7%

Entorno económico Nacional:

El elevado nivel de endeudamiento, obligo al gobierno a recortar gastos de inversión, y tratar de reducir el tamaño del estado, lo que determino en reclamos populares que en el mes de octubre el país se paralizó por 15 días lo que llevo a una contracción de la economía afectando seriamente al crecimiento de las diferentes actividades como la comercial, industrial, pesca etc. El gobierno tiene la difícil tarea de financiar el elevado presupuesto del estado en base a nuevos créditos y refinanciar los pasivos que se le vencen.

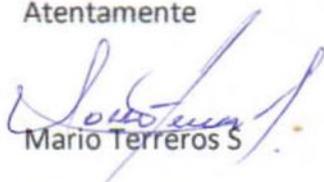
Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2019.

La contracción en la economía del país se reflejó de manera acentuada en la industria de la construcción que es la mayor generadora de trabajo. Se pudo observar que existía sobre oferta de bienes inmuebles en el mercado nacional lo que llevo a una caída en los precios de los bienes ofertados. La obra pública tubo poco o ninguna actividad llevando a la desocupación a un número considerable de conciudadanos, así como un descenso en la actividad comercial de las líneas afines de la construcción.

Por todo lo expuesto se considero no prudente emprender en ningún proyecto inmobiliario por parte de nuestra empresa.

Los resultados se reflejan en los balances económicos y estado de resultados que están a consideración de los señores accionistas.

Atentamente



Mario Terreros S.

Gerente imtese