

## **Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. inmobiliaria Cía. Ltda.**

### **A la Junta ordinaria Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2018**

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores socios, el informe del ejercicio económico del año 2018.

Entorno económico global:

Las economías de Estados Unidos y China han dado muestras de una constante recuperación, evidenciándose en la creación de nuevos puestos de trabajo, El gigante asiático la segunda economía global, ha experimentado una notable mejoría.

el nivel de crecimiento de la economía global fue superior al crecimiento de la economía regional en América Latina, este fue originado en el consumo privado ya que las economías tuvieron ajustes fiscales que derivaron en disminución de la obra pública.

La tensión comercial entre EE. UU y China supone un riesgo a nivel de crecimiento, de encarecer las condiciones financieras y de repercutir en los precios de materias primas.

La economía Nacional atraviesa por un difícil momento, teniendo que recurrir a nuevos créditos para cubrir el déficit, se encuentra en negociaciones con organismos multi sectoriales a fin de abaratar el costo de los créditos, la tarea de dinamizar la economía con el objetivo de mejorar los ingresos vía nuevas inversiones del interior y exterior, que generen la creación de fuentes de trabajo, es un arduo reto para las autoridades económicas.

Existen interesantes líneas de crédito orientados al sector de la construcción, sobre todo de orientación a viviendas de carácter social.

Nos encontramos en estudios preliminares de actualizar el proyecto de construcción en la ciudad de Quito, la normativa a experimentado cambios importantes como altura permitida y usos de suelo.

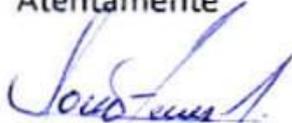
Las actividades realizadas por nuestra empresa se redujeron a buscar alternativas viables para desarrollar proyectos en asociación.

Lo antes indicado, ha determinado una vez más a esperar un escenario menos negativo y proceder a desarrollar los proyectos que tenemos.

La actividad económica de nuestra empresa fue la de inactiva.

Los resultados económicos se encuentran expresados en los balances y estados de situación los que están a la disposición de los señores socios de la empresa.

Atentamente



Mario Terreros S.

Presidente Ejecutivo TP. inmobiliaria Cía. Ltda.