

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. Inmobiliaria Cía. Ltda.

A la Junta ordinaria Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2017

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores socios, el informe del ejercicio económico del año 2017.

Entorno económico global:

Las economías de Estados Unidos, Europa y Japón han dado muestras de una constante recuperación, evidenciándose en la creación de nuevos puestos de trabajo, El gigante Asiático la segunda economía global, La de China ha experimentado una notable mejoría y por ende la recuperación de su economía, evidenciándose en una mayor demanda de materias primas, lo antes indicado fue favorable para las economías emergentes de América Latina, por una creciente demanda de materias primas y un repunte de los precios de estas, lo que determino importantes ingresos a estas economías.

La economía de Ecuador:

La economía de nuestro país experimento un importante repunte favorable a partir del segundo semestre, en sectores como el automotriz y de alguna tenue mejoría la industria de la construcción generado por la expectativa de la derogatoria de la ley conocida como de plusvalía, el cambio de gobierno ha generado expectativas favorables para la economía. el crecimiento económico fue superior al esperado.

Nuestra empresa: en espera de que se concrete la derogatoria de la ley de plusvalía y se reactive la industria de la construcción para retomar el proyecto de construcciones y así generar actividad empresarial.

El sector financiero está diseñando interesantes líneas de crédito para los constructores con el objeto de dinamizar este sector que es importante generador de puestos de trabajo.

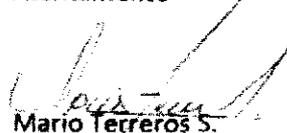
Las actividades realizadas se redujeron a buscar alternativas viables para desarrollar proyectos en asociación.

Lo antes indicado, ha determinado una vez más a esperar un escenario menos negativo y proceder a desarrollar los proyectos que tenemos.

La actividad económica de nuestra empresa fue la de inactiva.

Los resultados económicos se encuentran expresados en los balances y estados de situación los que están a la disposición de los señores socios de la empresa.

Atentamente



Mario Ferreros S.

Presidente Ejecutivo TP. Inmobiliaria Cía. Ltda.