

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP.inmobiliaria Cía. Ltda.

A la Junta ordinaria Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2016

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores socios, el informe económico del ejercicio del año 2016.

Entorno económico global:

Las economías de Estados Unidos, Europa y Japón han dado muestras de una leve pero constante muestras de recuperación, evidenciándose en la creación de nuevos puestos de trabajo, El gigante Asiático la segunda economía global La China ha experimentado una mejoría y por ende recuperación de su economía, evidenciándose en una mayor demanda de materias primas.

La economía de Ecuador:

Por segundo año consecutivo la economía de Ecuador a experimentado una contracción, lo que a determinado que nos encontremos en un periodo recesivo, afectando a todos los sectores productivos con mayor incidencia en la industria de la construcción, que es una actividad que demanda un alto nivel de mano de obra, esta situación a llevado a la desocupación a un importante numero de ciudadanos, lo que a determinado que el índice de desocupación en el país se incremente a niveles del 5.2% de la población económicamente activa.

Nuestra empresa: en el escenario económico antes descrito, una de las actividades económicas que más han sufrido una fuerte contracción es la industria de la construcción, lo que ha determinado una pérdida considerable de puestos de trabajo.

Las actividades realizadas se redujeron a buscar alternativas viables para desarrollar proyectos en asociación, las instituciones financieras recortaron los créditos para nuevos proyectos,

Lo antes indicado ha determinado una vez más a esperar un escenario menos negativo y proceder a desarrollar los proyectos que tenemos.

La actividad económica de nuestra empresa fue nula, es decir inactiva.

Los resultados económicos se encuentran expresados en los balances y estados de situación los que están a la disposición de los señores socios de la empresa.

Atentamente



Mario Ferreros S.

Presidente Ejecutivo TP.inmobiliaria Cía. Ltda.