

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP Inmobiliaria Cía. Ltda.

A la Junta extraordinaria Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2015

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores socios, el informe económico del ejercicio del año 2015.

Entorno económico global:

La segunda economía global, China en el año 2015 tuvo una contracción importante en su crecimiento, la desaceleración del gigante asiático causó remesones en las bolsas de valores a nivel mundial, causando seria preocupación a la economía global, y repercutiendo de diversas maneras en los demás continentes, en el caso de sur América se agudizó la contracción de las economías, causando depreciación en las monedas de la región, obligando a todos los países a realizar ajustes económicos en unos casos severos, si a todo lo anterior sumamos la caída de los precios del petróleo, la caída de divisas de los países emergentes, realmente el panorama social y económico se deteriora, llevando a la desocupación a miles de personas, todo lo anterior es un escenario de crisis en la región de magnitudes diversas, aquellos gobernantes previstos que formaron reservas tendrán menos dificultades que aquellos que no tendrán otra salida que el endeudamiento a tasas altas por lo del riesgo país, afectando a sus economías que entrarán en recesión económica, que tomara un par de años el poder salir de esa situación preocupante en lo social y económico, dependerá de lo acertado que sean las medidas económicas correctivas que se tome para que la crisis se supere en el menor tiempo posible y con las menores secuelas.

La economía de Europa sigue en un lento proceso de recuperación, lo que ha determinado la creación de puestos de trabajo en la región, la misma que se encuentra sobreesaltada por la llegada masiva de refugiados a los que deberán brindar oportunidades de trabajo e integración en sus sociedades.

Estados Unidos: su economía ha tenido un crecimiento moderado, lo que ha determinado que en más de una vez la FED. Deje en suspenso la revisión de las tasas de interés de redesconto.

La economía de Ecuador:

en el segundo semestre del ejercicio económico del año 2015, ante la abrupta caída de los precios del petróleo nuestra principal fuente de ingresos de divisas, se desaceleró la obra pública, principal fuente de ingresos en la economía bajo el modelo económico actual, lo que obligo a tomar medidas restrictivas a las importaciones de todo tipo de bienes, cayeron los depósitos en la banca, esta empezó a contraer el crédito en general, la demanda de bienes cayo por falta de demanda de los consumidores, es decir la economía en general tuvo una preocupante contracción en su crecimiento con respecto al año anterior.



Nuestra empresa en el escenario económico antes descrito, una de las actividades económicas que más han sufrido una fuerte contracción es la industria de la construcción, lo que ha determinado una pérdida considerable de puestos de trabajo.

Las actividades realizadas se redujeron a buscar alternativas viables para desarrollar proyectos en asociación, las instituciones financieras recortaron los créditos para nuevos proyectos,

Lo antes indicado ha determinado una vez más a esperar un escenario menos negativo y proceder a desarrollar los proyectos que tenemos.

La actividad económica de nuestra empresa fue nula, es decir inactiva.

Los resultados económicos se encuentran expresados en los balances y estados de situación los que están a la disposición de los señores socios de la empresa.

Atentamente



Mario Ferreras

Presidente Ejecutivo TP Inmobiliaria Cia. Ltda.