

Informe de la Presidencia Ejecutiva .A la Junta extraordinaria Universal de Socios de la compañía TP Inmobiliaria Cía. Ltda., sobre el ejercicio económico del año 2014.

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el informe económico del ejercicio del año 2014.

El entorno Económico Internacional I durante el año 2014 fue diverso en las diferentes regiones del Mundo:

La economía de Estados Unidos dio muestras claras de recuperación, creciendo en indicadores como el empleo, la construcción se reactivó después de una década, el dólar se fortaleció ante el resto de monedas.

Los países de la unión europea tuvieron muy disimiles comportamientos tales como Alemania la locomotora de la economía Europea fue afectada por el conflicto bélico de Ucrania, mientras países del sur como España dan signos moderados de recuperación, no así Grecia en serios problemas para honrar sus obligaciones, el tipo de cambio del Euro frente al dólar se deprecio, hoy en día se requieren de mas euros por dólares.

En el Asia con China desacelerando sus extraordinarios niveles de crecimiento de años anteriores, lo que determino una reducción en la demanda de materia prima, esto trajo como consecuencia un des aceleramiento de los países emergentes que tuvieron una década de bonanza como es el caso de sur America, algunos países previsivos estaban preparados para un contingente como el indicado, no siendo el caso de nuestro país que no cuenta con reservas para afrontar estos escenarios de manera adecuada, igual se podría decir del caso Venezolano.

En este escenario la economía de nuestro país ha experimentado una preocupante contracción a partir del segundo semestre del año 2014, motivado fundamentalmente por la caída de los precios del petróleo nuestra principal fuente de ingresos, la obra pública será la más afectada el gobierno ha implementado algunas medidas para arancelarias con el objeto de precautelar la balanza comercial, lo cual de una u otra forma encarecerá los bienes importados como es el caso de los vehículos repuestos y un sinnúmero de productos importados como alimentos, materiales de construcción, licores, etc.

Se trata de implementar de manera acelerada el modelo de sustitución de importaciones a través del cambio de la matriz productiva, con el objeto de evitar la salida de dólares, consideramos no será fácil desarrollarlo en el corto plazo, lo que determinara años difíciles para el sector comercial y la economía en general. Siempre se consideró que sería positivo el diversificar la canasta de productos exportables, lo que implicaría no depender de pocos productos exportables y si estos contienen un alto valor agregado nacional que será lo óptimo.



La industria de la construcción en nuestro país tiene indicadores de que se desacelera, no obstante que el gobierno ha puesto a disposición de los constructores líneas de crédito dirigidas a construcción de viviendas económicas, es la capacidad adquisitiva de la población, la que se encuentra disminuida así como la incertidumbre del futuro de la economía .

En este escenario nuestra empresa en el ejercicio económico del año 2014 actualizo el anteproyecto acorde a las nuevas regulaciones del municipio de Quito, en los que se puede destacar que es posible el desarrollar proyectos con mayor áreas de construcción permitidos, lo que le vuelve un proyecto más rentable y atractivo para la inversión, también se realizó un estudio preliminar de factibilidad económico financiero, determinándose que es un proyecto viable y rentable, motivo por el cual nos encontramos realizando las gestiones de recursos requeridos para un adecuado desarrollo del proyecto.

Esperamos tener éxito en las gestiones y finalmente ejecutar el proyecto en la ciudad de Quito

En el ejercicio del año 2014 la compañía no tuvo actividad económica de ninguna naturaleza.

Atentamente



Mario Terreros S

Presidente ejecutivo tp inmobiliaria.