

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. INMOBILIARIA Cía. Ltda. A la Junta Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2013

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el informe económico del ejercicio del año 2013.

Entorno Económico Internacional.

En Sur America:

La caída de las exportaciones hacia Estados Unidos y la Eurozona, la caída de los precios de las materias primas exportadas, la reducción en el flujo de turistas y la disminución de las remesas de los emigrantes ha desacelerado el crecimiento de la región, después de una década de crecimiento sostenido. Brasil y Argentina son los que mayores problemas han tenido en sus economías, teniendo que devaluar sus monedas, y viéndose afectados por la salida de divisas.

Las economías desarrolladas se están fortaleciendo paulatinamente y las economías de países emergentes se están desacelerando rápidamente

Entorno económico Nacional:

La economía nacional se desaceleró con respecto a los años anteriores, no obstante la fuerte inversión pública financiada en su mayoría por las exportaciones petroleras, ingresos tributarios y deuda pública, la industria de la construcción tuvo un favorable desempeño, y la inversión en obra pública fueron las que contribuyeron al desempeño alcanzado, es destacable la caída en los niveles de desempleo, pero sería importante analizar detenidamente el alto nivel de sub empleo.

La empresa durante el ejercicio económico del año 2013

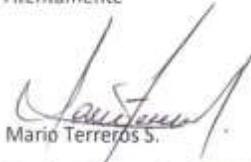
Lamentablemente un año más la empresa se encuentra inactiva, la salida del Aeropuerto hacia Puenbo, determino que el municipio de Quito realice algunos cambios en las normativas de la construcción, como son mayores alturas permitidas.

Se han realizado reuniones con constructores interesados en el anteproyecto, se han planteado alternativas de participación, dado el nivel de inversión requerida se analiza diversos escenarios para identificar el más conveniente a los intereses de la empresa. Así como determinar la conveniencia de la orientación de la construcción si se destinara solo a oficinas o mixta como fue inicialmente planificado.

Por todo lo expuesto, el movimiento económico contable no existió.

Los resultados económicos están en consideración de los señores accionistas.

Atentamente



Mario Terreros S.

Presidente Ejecutivo **TP INMOBILIARIA Cía. Ltda.**