

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. INMOBILIARIA Cía. Ltda. A la Junta Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2012

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el informe económico del ejercicio del año 2012.

Entorno Económico Internacional.

Las Economías de Sur America, liderada por Chile, y seguidas de Perú, Bolivia, Uruguay se destacaron en la región, merece mención el crecimiento de la economía de Colombia no obstante el entorno poco favorable en el que se desarrolla.

La economía de Estados Unidos da señales de una leve recuperación al comparar los indicadores con los del año anterior, se le podría relacionar con los niveles de recuperación del empleo.

China continúa con un alto crecimiento en niveles del 7%, y enfocada en realizar gastos en su infraestructura y su consumo interno, los que son ahora sus fuentes más destacadas de ingresos.

La economía de la región Europea en su conjunto, da señales de una leve mejoría. En los países del sur como España, Portugal, Chipre, Grecia y otros por el contrario se deterioró aceleradamente el empleo.

Entorno económico Nacional:

La economía nacional se desaceleró con respecto al año anterior, su desempeño está condicionado al gasto público, los precios del petróleo fueron inestables no obstante el precio promedio estuvo en alrededor de los US\$80, la industria de la construcción tubo un favorable desempeño, y la inversión en obra pública fueron las que contribuyeron al desempeño alcanzado

Gracias a los favorables ingresos petroleros, así como al incremento de ingresos por impuestos, a la recuperación del consumo privado y del crédito doméstico.

Lo que no se puede ignorar son los déficits en las cuentas públicas, como consecuencia de la política económica altamente dependiente del gasto público, se obtiene como resultado que las importaciones son mayores que las exportaciones y evidenciando que el sector productivo sea el de menor crecimiento.

Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2012

Lamentablemente un año más la empresa se encuentra inactiva, fundamentalmente a la espera de aprobación del proyecto inmobiliario a desarrollarse en la ciudad de Quito, el mismo que probablemente tenga que ser replanteado, ya que en la zona en los dos últimos años se han realizado edificaciones destinadas a oficinas, y el proyecto de la empresa contempla el 50% de área a construirse se destinaría a vivienda, cave comentar que realizada algunas consultas sobre

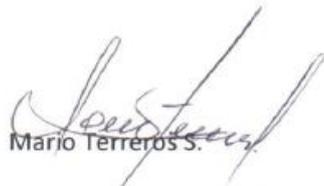
edificaciones para viviendas nuevas en la zona la oferta es prácticamente nula, lo que hace suponer que la zona se consolida para comercial – oficinas.

Solicito a la junta analizar la posibilidad de modificar el proyecto, o buscar otras alternativas que viabilicen el tener actividad en el sector de la construcción, que el último año ha tenido un desempeño dinámico y con niveles de crecimiento sostenido.

El movimiento económico contable fue mínimo por la inactividad económica de la empresa igual que años anteriores

Los resultados económicos están en consideración de los señores accionistas.

Atentamente



Mario Terreros S.

Presidente Ejecutivo **TP INMOBILIARIA Cía. Ltda.**