

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. INMOBILIARIA Cia. Ltda. a la Junta Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2011

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el informe económico del ejercicio del año 2011.

Entorno Económico Internacional.

La comisión económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) indica que la región creció un 4.3% en el año 2011, no así prevé que para el año 2012 será del orden del 3.7%

Para aumentar su capacidad de crecimiento, la región deberá invertir más, apoyado en un mayor ahorro nacional y un desarrollo productivo que no se base solo en la exportación de bienes básicos, sino permanentemente se trabaje en que estos contengan valor agregado lo que determinara mayores ingresos para la región.

Entorno económico Nacional:

El ejercicio económico del año 2011, fue mejor de lo esperado, no así el año 2012 se espera una desaceleración en la economía,

Gracias a los favorables ingresos petroleros, así como al incremento de ingresos por impuestos, a la recuperación del consumo privado y del crédito doméstico.

Lo que no se puede ignorar son los déficits en las cuentas públicas, como consecuencia de la política económica altamente dependiente del gasto publico, se obtiene como resultado que las importaciones son mayores que las exportaciones y evidenciando que el sector productivo sea el de menor crecimiento.

Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2011.

Con los, estudios de pre factibilidad realizados en el año 2010, del proyecto a construirse en Quito, se realizaron las gestiones de pre aprobación Municipal, los que hasta el momento no tenemos una contestación favorable a lo solicitado, sin embargo es importante recalcar que ante el cambio de la ordenanza Municipal, en la que se da importancia al coeficiente de ocupación del suelo, incentivando a las construcciones de altura, nos ase prever una respuesta afirmativa a la aprobación de lo solicitado.

También se realizaron acercamientos con probables inversionistas en el proyecto, los que se encuentran interesados en el mismo y en espera de nuestros comentarios acerca de la aprobación del anteproyecto, a fin de determinar los pormenores de la coparticipación.


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
23 MAY 2012
Rebeca Idroam Polo

En el año 2012 esperamos iniciar actividades efectivas y cristalizar proyectos que teníamos en carpeta.

El movimiento económico contable fue mínimo por la inactividad económica de la empresa igual que años anteriores

Los resultados económicos están en consideración de los señores accionistas.

Atentamente



Mario Terreros S.

Presidente Ejecutivo TP INMOBILIARIA Cía. Ltda.