

Informe de la Presidencia Ejecutiva de TP. INMOBILIARIA Cia. Ltda. a la Junta Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2010

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos y en las disposiciones de la superintendencia de compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el informe económico del ejercicio del año 2010.

Entorno Económico Internacional.

La comisión económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) indica que la región creció un 6% en el año 2010, no así prevé que para el año 2011 será del orden del 4,2%

Para aumentar su capacidad de crecimiento, la región deberá invertir más, apoyado en un mayor ahorro nacional y un desarrollo productivo que no se base solo en la exportación de bienes básicos, sino permanentemente se trabaje en que estos contengan valor agregado lo que determinara mayores ingresos para la región.

Entorno económico Nacional:

Luego de la desaceleración que se dio en el año 2009, se estima que la Economía Ecuatoriana creció un 3,5% en el año 2010, Gracias a los favorables ingresos petroleros, así como al incremento de ingresos por impuestos, a la recuperación del consumo privado y del crédito doméstico, lo que no se puede ignorar son los déficits en las cuentas públicas y en la balanza de pagos así como que el crecimiento experimentado es uno de los más bajos de la región, peor aún si nos comparamos con nuestros vecinos Perú y Colombia directos competidores en nuestras exportaciones.

Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2010.

Se realizaron los estudios de pre factibilidad del proyecto inmobiliario QUITOWER a desarrollarse en la ciudad de Quito, el que consta de dos torres, una de negocios y oficinas y la otra destinada a vivienda, previo al estudio realizado por inmobiliaria la Coruña empresa con vasta experiencia en proyectos y conocedora del mercado de Quito, sugirió como debería ser realizado el proyecto, en el año 2011 esperamos conseguir las autorizaciones correspondientes previo a la ejecución del mismo.

En reunión de la junta General de accionistas se acordó regularizar contablemente los bienes que se encuentran a nombre de la empresa y no constan dentro de los activos, proceder a la elevación del capital social, lo que determinaría una notable mejoría en el patrimonio de la misma y posibilitaría un financiamiento con el sistema Bancario para la construcción del proyecto antes indicado. La reforma de los estatutos y la ampliación del objetivo social.



Se acordó en junta General de Accionistas el reactivar a la empresa que se encontraba disuelta de acuerdo a la ley por vencimiento del plazo para la que fue establecida.

En año 2011 esperamos iniciar actividades efectivas y cristalizar proyectos que teníamos en carpeta.

El movimiento económico contable fue mínimo por la inactividad económica de la empresa igual que años anteriores

Los resultados económicos están en consideración de los señores accionistas.

Atentamente



Mario Terreros S.

Presidente Ejecutivo TP INMOBILIARIA Cía. Ltda.