

Informe de la Presidencia Ejecutiva de Tp inmobiliaria Cía. Ltda. a la Junta Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2008

Entorno Económico Internacional.

En el año 2008 las Economías de países desarrollados han experimentado una preocupante contracción en sus índices de crecimiento, por el contrario muestran desaceleración, crecimiento del desempleo, lo que determina una crisis global de la economía sin vislumbrarse que sea de corto plazo, sino por el contrario se teme será de entre dos a tres años en el mejor de los casos, obligando a tomar severas medidas de carácter económico con el objeto de contrarrestar la caída del sistema financiero internacional y de apuntalar a la banca, industria de la construcción que se debate en una crisis sin precedentes llevando a la desocupación a miles de personas entre las que se encuentran en gran numero integrada por inmigrantes, existiendo en el momento actual una sobre oferta de bienes y con una espectacular caída en los precios del mercado, y a la alicaída industria automotriz.

Este escenario de la economía del primer mundo contagio en cadena a las economías en desarrollo o en vías de desarrollo, reduciendo la demanda de materias primas por lo cual los precios internacionales de las mismas cayeron, es el caso del cobre, petróleo, acero, etc. También los alimentos experimentaron en el segundo semestre una contracción en los precios internacionales, lo que determino una fuerte contracción en los ingresos de la economía de estos países. Si a esto sumamos la fuerte reducción en el envió de remesas de los inmigrantes, es verdaderamente preocupante, porque la demanda de bienes y servicios se contraerá.

Entorno económico Nacional:

Gracias a los favorables ingresos petroleros en los nueve primeros meses, así como al incremento de ingresos por impuestos, al crecimiento de exportaciones no petroleras la política fiscal fue expansiva determinando un PIB del 5.3% al 31 de Diciembre del año 2008, frente al 2,5% del año anterior, sin embargo la inflación creció a 8.8% sobre todo por el crecimiento de los precios de los alimentos a nivel internacional durante el primer semestre. La economía del país creció en gran medida por el gasto público.



Tp inmobiliaria Cía. Ltda.

En el último trimestre del año se experimento una contracción del crédito para la construcción por parte de las instituciones financieras, así como una oferta mayor de viviendas y oficinas, notándose claramente que la demanda se ha desacelerado también en el mercado nacional.

Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2008.

La administración de la empresa a realizado las gestiones pertinentes a conseguir la elaboración de los ante proyectos y planos para las construcciones planificadas por la empresa en las ciudades de Quito y Cuenca, las mismas que se encuentran en el proceso de pre aprobación en los departamentos Municipales de las Ciudades antes indicadas.

Por los puntos antes indicados en los analices económicos de los entornos, una vez mas tendremos un compas de espera a la reactivación económica que se requiere para que los proyectos sean viables y rentables para la empresa.

Atentamente



Mario Ferreros S.

Presidente Ejecutivo **tp Inmobiliaria**