

**Informe de la Presidencia Ejecutiva de Tp Inmobiliaria Cía. Ltda. a la Junta
Universal de Socios, sobre el ejercicio económico del año 2009**

Entorno Económico Internacional.

El impacto de la crisis internacional fue muy fuerte a finales del año 2008 e inicios del año 2009, afectando a todos los países de la región con diferentes intensidades dependiendo de la fortaleza de sus economías. En el segundo trimestre se experimentó una leve recuperación, mientras que afortunadamente en el segundo semestre se generalizó la recuperación.

La reducción del crecimiento afectó de manera severa y negativa al empleo y la demanda de bienes. Las repercusiones en América Latina y el Caribe se evidenciaron en una fuerte caída de las exportaciones y como consecuencia una caída de los precios de materias primas y otros bienes, si a esto sumamos la contracción en el envío de remesas de los migrantes, en este escenario hubo una contracción interna en los mercados por falta de demanda de bienes. En el segundo semestre se revertió esta situación y de manera lenta pero sostenida se experimentó una saludable recuperación de la economía.

Entorno económico Nacional:

La caída de los precios del petróleo, la disminución de las remesas de los migrantes determinó una fuerte caída del PIB. Y en un incremento en la tasa de desempleo en el país, así como la economía mostró un déficit fiscal y un deterioro en la balanza de pagos.

Desempeño de nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2009.

La administración de la empresa ha realizado gestiones pertinentes a conseguir la elaboración de los anteproyectos y planos para las construcciones planificadas por la empresa en las ciudades de Quito y Cuenca, las mismas que se encuentran en el proceso de pre aprobación en los departamentos Municipales de las ciudades antes indicadas.

Por los puntos antes citados en los análisis económicos de los entornos, una vez más tendremos un compás de espera a la reactivación económica que se requiere para los proyectos sean visibles y rentables para la empresa.

Atentamente,


**MARIO TERREROS S.
PRESIDENTE EJECUTIVO**



Victor Barros Pontón