

DIAMANTHE BIENES RAICES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Información General Constitución y Operaciones

DIAMANTHE BIENES RAICES S.A, fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 06 de Abril del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil en ese mismo año.

La Superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No. 309996, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0993091367001.

Sus operaciones consisten principalmente en la Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. La compañía se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil en la Av Benjamín Carrión edificio City Office piso 8 oficina 831.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados Financieros de acuerdo con la NIIF para la pymes exige para la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, las políticas contables mas importantes del grupo se establecen en la nota 3

Uso de estimados y juicios.- La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

DIAMANTHE BIENES RAICES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).-

El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar, Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados

Activo No Corriente

Los bienes comprendidos en propiedad planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

Los activos fijos se han depreciado de acuerdo a la vida útil de los activos.

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta sobre el costo de adquisición, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

DIAMANTHE BIENES RAICES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son pasivos financieros reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Capital Pagado

Las acciones ordinarias emitidas por la compañía son reconocidas como patrimonio a su valor nominal que es igual al valor de la transacción. Por las acciones ordinarias emitidas no pagadas su importe por cobrar se presentará como una compensación al patrimonio

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
Efectivo en bancos	\$ 1.387.27	\$ 0,00
Total	\$ 1.387.27	\$ 0.00

5.- CREDITO A FAVOR

Al 31 de Diciembre del 2018 el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
Crédito Renta	\$ 131.01	\$ 0,00
Credito IVA	\$ 43.00	\$ 0.00
Total	\$ 174.01	\$ 0.00

DIAMANTHE BIENES RAICES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

6.- CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS

Al 31 de Diciembre del 2018 el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
less por Pagar	\$ 412.05	\$ 0.00
Obligaciones SRI	\$ 90.00	\$ 0.00
Beneficios a Empleados	\$ 936.66	\$ 0.00
Total	\$ 1.438.71	\$ 0.00

7.- CAPITAL SOCIAL

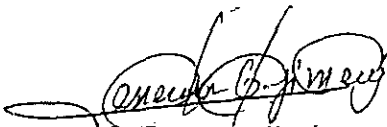
Los saldos al 31 de diciembre de 2018 son de \$ 800,00 que comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que está conformado por los accionistas:

	Acciones	Valor	Porcentaje
Xiomara Margarita Camacho de Bonalde	20	\$ 20.00	2.50%
Andry Coromoto Bonalde Camacho	780	\$ 780.00	97.50%
Total	1000	\$ 1000.00	100%

8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018 han sido puestos a disposición de los accionistas en la oficina de la compañía para su conocimiento y estudio dando así cumplimiento a lo establecido Art. 292 de la Ley de Compañías, los mismos que serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.


Andry Coromoto Bonalde Camacho
Gerente General


Jessenia Guzman Jimenez
Contadora