

## **INFORME ANUAL 2019 DE LA GERENCIA DE LA COMPANIA RIOHOMECELL S.A**

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Socios.

### **1.1 Cumplimiento de Objetivos**

Al inicio del año 2019, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- Objetivos Generales  
Solidez Económica  
Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 92%, logrando Estabilidad económica.

- Objetivos Específicos  
Lograr mayor participación en el mercado  
Estabilizar el Flujo de Caja de la Compañía

La compañía logró los objetivos específicos en un 85%, logrando captar el mercado y logrando hacernos conocer en un mayor número de empresas y personas que requieren nuestras obras de construcción.

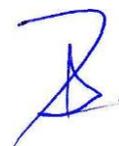
Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

### **1.2 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos**

Durante el año 2019, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo, se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

### **1.3 Comentarios relacionados a movimientos de la Compañía**

- a) Las cuentas contables del pasivo no corriente no generarán intereses por vencimiento y serán canceladas de acuerdo al flujo de la compañía:



#### **1.4 Recomendaciones a la Junta General de Socios**

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo.
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las ventas.

En consecuencia, se determina que el año 2019, fue un año óptimo con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si se mejora los resultados y se logra los cambios esperados, la compañía cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2020.

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa con un mejoramiento continuo.

Quito, 02 de Junio del 2020

Atentamente,



---

**Ing. Isabel Barriga**  
**GERENTE GENERAL**  
**RIOHOMECCELL S.A.**