

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE TERANVAREA ABOGADOS CÍA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL
PERIODO ECONÓMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2019**

Quito, marzo 16 de 2020

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de TERANVAREA ABOGADOS CÍA. LTDA., el informe financiero correspondiente al periodo económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2019, periodo en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019, se han dado fiel cumplimiento. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se ha cumplido de acuerdo a las expectativas que se tenía previsto para el presente año.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado, es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de TERANVAREA ABOGADOS CÍA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré una comparación de los resultados con los del ejercicio económico anterior.

1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019, a su vez haré una breve explicación de las partidas que ameriten ser analizadas y se comparará las cifras del 2018 contra las cifras obtenidas en el año 2019:

TERANVAREA ABOGADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2019
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

Cuentas	AÑO		VARIACIONES		ANÁLISIS HORIZONTAL	
	2019	2018	ABSOLUTA	RELATIVA	2019	2018
ACTIVOS						
Activos Corrientes:						
Efectivo y equivalentes	3,933.21	19,844.48	-15,911.27	-80.18%	8.33%	91.98%
Instrumentos Financieros medidos al costo	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Cuentas por cobrar	1,354.40	0.00	1,354.40	#iDIV/0!	2.87%	0.00%
(Provisión para incobrables)	-13.54	0.00	-13.54	#iDIV/0!	-0.03%	0.00%
Documentos por cobrar	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Intereses por cobrar	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Inventarios	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Otros activos	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8,709.22	1,731.38	6,977.84	403.02%	18.44%	8.02%
Total Activos corrientes	13,983.29	21,575.86	-7,592.57	-35.19%	29.61%	100.00%
Activos No Corrientes:						
Propiedad planta y equipos	17,209.83	0.00	17,209.83	#iDIV/0!	36.44%	0.00%
(Depreciación acumulada)	-1,963.80	0.00	-1,963.80	#iDIV/0!	-4.16%	0.00%
Intangibles	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
(Amortización acumulada)	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Cuentas por cobrar a largo plazo	18,000.00	0.00	18,000.00	#iDIV/0!	38.11%	0.00%
Inversiones permanentes	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Total Activos no corrientes	33,246.03	0.00	33,246.03	#iDIV/0!	70.39%	0.00%
TOTAL ACTIVOS	47,229.32	21,575.86	25,653.46	118.90%	100.00%	100.00%
PASIVOS						
Pasivos Corrientes:						
Sobregiros Bancarios	390.55	0.00	390.55	#iDIV/0!	0.83%	0.00%
Obligaciones bancarias	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Porción corriente deuda a largo plazo	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Cuentas por pagar comerciales	10,385.60	389.29	9,996.31	2567.83%	21.99%	1.80%
Otras Cuentas por Pagar	0.00	0.00	0.00	#iDIV/0!	0.00%	0.00%
Anticipos de clientes	262.03	0.00	262.03	#iDIV/0!	0.55%	0.00%
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	21,800.57	6,324.78	15,475.79	244.69%	46.16%	29.31%
15% Participación trabajadores	461.72	2,333.13	-1,871.41	-80.21%	0.98%	10.81%

Impuesto a la renta	704.36	1,216.23	-511.87	-42.09%	1.49%	5.64%
Total Pasivos no Corrientes:	34,004.83	10,263.43	23,741.40	231.32%	72.00%	47.57%
Pasivos no Corrientes:						
Provisión por jubilación patronal			0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Provisión por Indemnizaciones Laborales			0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Préstamos a largo plazo	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Reserva de reparaciones mayores	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Total Pasivos No Corrientes	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
TOTAL PASIVOS	34,004.83	10,263.43	23,741.40	231.32%	72.00%	47.57%
PATRIMONIO						
Capital pagado	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	2.12%	4.63%
Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Reserva legal	515.52	0.00	515.52	#DIV/0!	1.09%	0.00%
Reserva facultativa	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Reserva de capital	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
Adopción por primera vez de NIFFS	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Utilidades retenidas	9,796.91	0.00	9,796.91	#DIV/0!	20.74%	0.00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1,912.06	10,312.43	-8,400.37	-81.46%	4.05%	47.80%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!	0.00%	0.00%
TOTAL PATRIMONIO	13,224.49	11,312.43	1,912.06	16.90%	28.00%	52.43%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	47,229.32	21,575.86	25,653.46	118.90%	100.00%	100.00%

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- Caja Bancos, en este punto debo mencionar que la empresa mantiene un mínimo de problemas de liquidez ya que al 31 de diciembre del 2019 se presenta un sobregiro bancario en una de sus cuentas bancarias de \$390.55 considerando que la entidad ha cumplido en el año con todas las obligaciones comerciales. Sin embargo, mantiene saldos positivos en otra de sus cuentas bancarias por 3.933,21
- Las Cuentas por Cobrar cierran con un saldo de \$1354.40 lo que significó la creación de esta nueva cuenta contable con relación al ejercicio económico anterior que la empresa no tenía ningún valor contable en esta cuenta, esto debido principalmente a la dificultad de recuperación de cartera. Al 31 de diciembre del 2019 representan el 2.87% del activo total.

- c) Dentro del activo no corriente, se registra la propiedad planta y equipo de la empresa, en su valor neto descontado la depreciación acumulada presenta un saldo de \$15.246,03 que corresponde al 32.28% del activo total.
- d) Anticipo de cliente, registra un saldo al 31 de diciembre del 2019 de \$262.03 que corresponde al 0.55 % del total pasivo.

1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

TERANVAREA ABOGADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2019
(EXPRESADO EN USD DÓLARES)

CUENTAS	AÑO		
	2019	2018	Variación
INGRESOS ORDINARIOS:			
VENTAS	146,858.23	102,439.14	44,419.09
OTROS INGRESOS	18,192.79	0.00	18,192.79
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	165,051.02	102,439.14	62,611.88
COSTO DE VENTA	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD EN VENTAS	165,051.02	102,439.14	62,611.88
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	-159,995.54	-86,884.95	-73,110.59
GASTO DEPRECIACIÓN	-1,963.80	0.00	-1,963.80
GASTO AMORTIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
GASTO INCOBRABLES	-13.54	0.00	-13.54
GASTO JUBILACIÓN PATRONAL	0.00	0.00	0.00
GASTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00
GASTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00
PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD EN VENTA DE INVERSIONES	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD EN VENTA DE INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	3,078.14	15,554.19	-12,476.05
15% PARTICIPACIÓN	-461.72	-2,333.13	1,871.41
IMPUESTO A LA RENTA	-704.36	-2,908.63	2,204.27
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,912.06	10,312.43	-8,400.37

RESULTADO INTEGRAL NETO	1,912.06	10,312.43	-8,400.37
RESULTADO DEL EJERCICIO (UTILIDAD NETA)	1,912.06	10,312.43	-8,400.37

El estado de Pérdidas y Ganancias presenta las siguientes cifras:

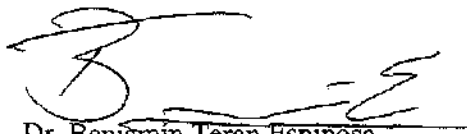
- a) Los ingresos operacionales, que corresponde a la prestación de servicios por parte de la compañía, registraron un aumento en el presente ejercicio económico, y el mismo se debe principalmente a la aplicación de nuevas estrategias de mercado, así como políticas de crédito más flexibles que incentivan a nuevos clientes.
- b) Los gastos de administración y ventas ascienden a un valor de \$159.995,54; dicho rubro aumentó en relación con el año 2018 ya que para cumplir con todos los requerimientos se procedió a contratar personal de apoyo puesto que con el personal esencial era complicado cumplir con los calendarios de trabajo.
- c) En este año debido a la gestión administrativa, financiera, operativa y el área de ventas y pese a la difícil situación económica que enfrenta el país, se pudo obtener una utilidad mínima de \$1.912,06 a pesar de la contratación de nuevo personal de apoyo.

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2019, la compañía registro una utilidad de \$1.912,06 y por tal motivo, la gerencia propone que este valor se quede en la Cuenta de Utilidades No Distribuidas, valor que servirá para efectuar los proyectos previstos en el año 2020.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2019 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, misma que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



Dr. Benjamín Terán Espinosa
GERENTE GENERAL
TERANVAREA ABOGADOS CÍA. LTDA.

