

Quito, abril 22 de 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en los estatutos de la compañía PROMOTORA OBRAJE-VIÑA S.A., pongo a consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la gerencia durante el ejercicio económico 2018.

ENTORNO

Según el Fondo Monetario Internacional (FMI) la economía del Ecuador creció en un 0,8% en el 2018, lo cual implica un decrecimiento respecto del anterior año. La Balanza comercial cerró en negativo el año 2018.

La deuda externa pública cerró el 2018 en el 45.2% del PIB. Es decir, ha superado el límite del 40% establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

La tasa de desempleo para diciembre de 2018 se ubicó en 5,8%, es decir un punto más que el año pasado.

La inflación acumulada anual a diciembre del 2017 fue de -0,12% es decir existe deflación moderada, lo cual se convierte en un problema para la economía, puesto que posterga el consumo y frena el crecimiento económico, por lo que medidas que dinamicen la economía son urgentes para que se cumplan las previsiones económicas positivas para el 2019.

El salario básico subió de USD \$375 en 2017 a USD \$384 en 2019.

A continuación analizaremos las principales áreas de operación de la compañía y sus resultados.

TERRENO

En el año 2018 se firmó la Escritura Pública de Aumento de Capital mediante la cual se aportó el lote de terreno en el cual se llevará a cabo el proyecto "EL OBRAJE", con lo cual la compañía avanzó en el primer y más importante paso para poder cumplir con su objeto social.

DESARROLLO DEL PROYECTO

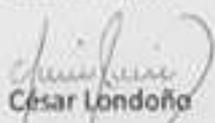
Durante el año 2018 se llevaron a cabo importantes avances en cuanto a la planificación del Proyecto, la compañía adquirió los informes y los planes de la Sociedad Planificación La Viña, la cual había llevado a cabo por su cuenta varios contratos que por servicio a la

Compañía, se adquirieron y que permitieron adelantar el trabajo para el cumplimiento del objeto social.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

En vista de que la compañía aún no sale a ventas, hasta el momento no ha tenido ingresos y sí los gastos que le sirven para la planificación, por eso el resultado en el Balance no es positivo. Situación que cambiará apenas la compañía venda los inmuebles que planifica en el lote que ya adquirió.

Atentamente,



Gerente General