

COMERCIALIZADORA ENMANUEL CIA. LTDA.

Luis Cordero 9-55 Pasaje Hortencia Mata

Telf.: 2837-443

Apartado Postal 01-014946

CUENCA - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A: Señores Socios de "Comercializadora Enmanuel" Cia. Ltda.

De: Gerente General de la Compañía

Fecha: Viernes 6 de marzo de 2009

Con la Finalidad de poner en vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el año 2008, me dirijo a ustedes y manifiesto:

1.- **ANTECEDENTE:** Con fecha seis de marzo de 2008 la Junta General de la compañía resolvió elegirme en calidad de Gerente General de la misma, mediante nombramiento extendido por parte de la Sra. Presidenta, el cual fue inscrito en el registro mercantil con fecha 10 de marzo.

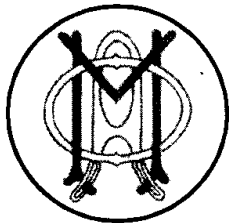
2.- **LABORES DEL GERENTE GENERAL:** Desde marzo del 2008, una vez inscrito mi nombramiento y registrada firma en la cuenta única que mantiene la empresa en el banco Bolivariano, he venido desarrollando la administración del inmueble con las siguientes actividades:

a) **Arriendo de locales del Pasaje hortencia Mata.** Al inicio de mi gestión todos los locales del Pasaje Hortencia Mata se encontraban arrendados, sin embargo se han dado algunos cambios tanto de los propios arrendatarios a otras oficinas, como la desocupación definitiva por parte de Coleseguros, Dr. Felipe Pena, Dra. Sonia Calderon y el Sr. Habran Galarza quedando por lo tanto cuatro oficinas desocupadas y sobre las cuales se realiza la promoción permanente para que se puedan arrendar sin que hasta el momento se haya logrado este propósito.

b) **Reparaciones menores y mantenimiento del edificio.** Constantemente Amas de las labores diarias de limpieza que se lo realiza de muy buena forma se cumplen paralelamente el mantenimiento de la pintura, reparaciones menores de mampostería, instalaciones eléctricas y sanitarias así como cubiertas y cornisas.

c) **Ofertas de compra del edificio.** Se ha recibido la visita de de varias personas que tienen conocimiento de la decisión de junta para la venta del inmueble, a quienes se les a informado con detalle las características del inmueble, así que hasta el momento se haya presentado oferta alguna ni en forma verbal ni escrita.

d) **Renovación, establecimiento de un nuevo plazo, y reforma de estatuto.**



COMERCIALIZADORA ENMANUEL CIA. LTDA.

Luis Cordero 9-55 Pasaje Hortencia Mata

Telf.: 2837-443

Apartado Postal 01-014946

CUENCA - ECUADOR

Con fecha 15 de enero de 2009 se inicio el tramite de reactivacion de la compañía la misma que había entrado en un proceso de liquidacion de pleno derecho por motivo de finalización del plazo para el cual fue constituida, tramite que fue aprobado por la superintendencia de compañías el cinco de febrero e inscrito el 18 de febrero en el registro mercantil

c) **Convenios de debito bancario.** Con el afán de ser más ágiles así como por la facilidad que presenta, se han realizado convenios de debito bancario tanto con el servicio de rentas internas así como con el instituto ecuatoriano de seguridad social para el pago de las obligaciones.

2. **ENTORNO ECONOMICO:** En lo que tiene que ver al manejo económico en el año 2008, se han realizado únicamente los gastos propios del mantenimiento del inmueble y manejo de la compañía, procurando ser austero en los mismos, se ha manejado un fondo de caja chica de \$50,00 dolares para gastos menores, se ha contado con la colaboración de Garcia Linarco y Asociados quienes han llevado la contabilidad y al momento se cuanta ya con el balance general y estado de resultados del ejercicio económico 2008.

Cabe resaltar que durante el año 2008 se ha realizado seis pagos a los Señores socios por concepto de reuniones de directorio.

Es cuanto puedo informar a Ustedes, Señores accionistas de la compañía, reiterandoles mi compromiso por la confianza depositada en mí y en espera que el año que se ha iniciado traiga mayores renditos para el bienestar de la compañía.

Atentamente,

Dr. Diego Esteban Aguirre Guillén