

## **COMERCIALIZADORA ENMANUEL CIA. LTDA.**

Luis Cordero 9-55 Pasaje Hortencia Mata

Telf.: 2837-443

Apartado Postal 01-014946

CUENCA - ECUADOR

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL**

**A:** Señores Socios de "Comercializadora Emmanuel" Cia. Ltda.

**DE:** Gerente General de la Compañía

**FECHA:** Jueves, 06 de Marzo del 2008

Es grato llegar a Ustedes, Señores Socios de "Comercializadora Emmanuel" Cia. Ltda. con un cordial y atento saludo y con el propósito de poner a vuestra consideración el Informe Anual de Labores desarrollado por la Gerencia General de la Compañía, durante el año 2007:

**1.- ANTECEDENTES:** Por resolución unánime de la Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada el día 5 de julio de 2007, fui elegido Gerente General de "Comercializadora Emmanuel" Cia. Ltda. para un período de dos años, esto es 2007 a 2009; el nombramiento fue extendido por la Señora María Teresa Merchán Sánchez, Presidenta de la Compañía, y suscribí la aceptación de dicha función, para luego inscribir el mismo en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca.

**2.- LABORES DEL GERENTE GENERAL:** Durante el año 2007 he desarrollado las siguientes gestiones y labores propias de esta función:

- a) **Arrendamiento de locales del Pasaje Hortensia Mata, acceso norte.-** La Compañía es propietaria del edificio denominado "Pasaje Hortensia Mata", acceso norte, ubicado en la Calle Luis Cordero No. 9-55 entre las calles Gran Colombia y Simón Bolívar de esta ciudad de Cuenca, sus locales comerciales y oficinas se encuentran arrendadas y esto genera un ingreso mensual para la empresa, cuyos valores se reflejan en el correspondiente balance. A la fecha todos los locales que son en número de veinte y seis, se encuentran arrendados, incluido el Auditorio (local No. 19), debiendo resaltar que el local No. 17 se ha reservado exclusivamente para la oficina de la Compañía, donde se maneja la Gerencia y Contabilidad de la empresa.
- b) **Reparaciones menores y mantenimiento del edificio.-** Durante los meses del 2007 se ha mantenido estrictamente tareas de reparaciones menores y mantenimiento del referido edificio, realizando limpieza diaria de todas las áreas, pintura interior, reparaciones de techos y cubiertas, instalaciones eléctricas; y, especialmente la reparación de los descansos de las gradas de madera.
- c) **Ofertas de Compra del Edificio Pasaje Hortensia Mata.-** Ante las diferentes visitas que he recibido de parte de interesados por la compra de este inmueble, debo señalar que siempre he estado presto a brindar las facilidades del caso a las

personas o agencias corredoras de bienes raíces, para que conozcan todas las instalaciones del edificio.

- d) **Cambio de Razón Social y Objeto de la Compañía.**- Como es de vuestro conocimiento, a finales del año 2006, se inició el trámite para que la compañía cambie de objeto social y denominación, creación de un Directorio como órgano administrativo, reforma y codificación del Estatuto Social, el mismo que concluyó en el mes de febrero del 2007; razón por la cual la empresa se denomina actualmente "COMERCIALIZADORA ENMANUEL CIA. LTDA.", con su objeto social que consiste en la administración de muebles e inmuebles en general, comercialización, exportación e importación de electrodomésticos, línea blanca, artículos de decoración y demás complementos para el hogar y la oficina.

3.- **ENTORNO ECONOMICO:** Al finalizar el ejercicio económico del año 2007, es preciso resaltar que se aplicaron todos los mecanismos posibles, para mantener una cierta austeridad en lo referente a gastos operacionales, efectuándose rigurosamente los gastos fijos que son inevitables; no obstante, es preciso resaltar las siguientes variaciones producidas entre los años 2006 y 2007:

ITEM	DETALLE	AÑO 2006	AÑO 2007
01	La cuenta destinada a préstamo de Socios a nombre de la Señora María Teresa Merchán Sánchez, disminuye	8.775,83	2.855,75
02	Se incrementa una provisión para indemnización a trabajadores	0,00	3.500,00
03	Existe un ingreso por el arrendamiento del local No. 19 que fue el Auditorio del Edificio	42.940,00	45.342,50
04	El Gasto de personal aumenta por la provisión anterior	20.204,11	23.109,98
05	La utilidad de los Socios de la Compañía luego de las deducciones legales	3.008,83	3.995,03

4.- **ACTIVIDADES DEL NEGOCIO:** El edificio del Pasaje Hortensia Mata se destina exclusivamente al arriendo de locales, por lo general en la planta baja locales comerciales y en las plantas altas oficinas; lo que implica que los ingresos provienen de los respectivos cánones arrendaticios mensuales que están registrados en los Estados Financieros del correspondiente año 2007.

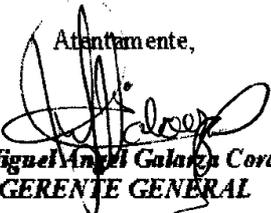
5.- **Manejo Financiero y Económico:** Esta Gerencia General mantiene todos los Balances del antes mencionado período, que han sido llevados y manejados por la empresa García Limaico & Asociados Cía. Ltda. quienes llevan la contabilidad de la compañía.

6.- **Fondo Fijo de Caja Chica.**- Desde hace ya varios años atrás, se viene manteniendo un monto de Cincuenta Dólares (US \$50.00) en efectivo para efectos de gastos menores y urgentes, tales como material de oficina, formularios del S.R.I., fotocopias, movilización, mantenimiento, material de limpieza, etc.

7.- **RENUNCIA DEL GERENTE GENERAL.**- Mediante Oficio No. 001-08-GG de fecha 25 de febrero de 2007, me dirigí a la Señora María Teresa Merchán Sánchez Vda. de Pauta, Presidenta de la Compañía y por su digno intermedio a todos ustedes Señores Socios de "Comercializadora Emmanuel" Cía. Ltda., con el propósito de presentar mi **renuncia irrevocable** al cargo de Gerente General de la Compañía, por cuanto, conforme al documento que acompaño y se incorpora al acta de la presente Junta, voy a prestar mis servicios en la Función Judicial del Azuay, al haber sido designado Juez Suplente del Juzgado Quinto de lo Civil de Cuenca, labor que por obvias razones prohíbe continuar con otros trabajos públicos o privados. Renuncia que presento ante ustedes, no sin antes, expresarles sinceramente mi inmensa gratitud por la oportunidad y confianza que me han brindado todos estos años, al permitirme desempeñar la Gerencia General de esta Compañía. Anho que mi gestión y labores cumplidas hayan sido de vuestro entero agrado y satisfacción, toda vez que se ha cumplido con la Ley, el Estatuto de la Compañía y las resoluciones que ha tomado esta Junta General y de las del Directorio de la Compañía. Razón por la cual, pido comedidamente que, mi renuncia sea aceptada en esta Junta General Ordinaria de Socios, así como se proceda conforme al Orden del Día, a nombrar al nuevo Gerente General, a fin de proceder inmediatamente con la entrega-recepción correspondiente.

Es cuanto puedo informar a ustedes, Señores Accionistas de la Compañía, debiendo expresar y reiterar de antemano mi profundo agradecimiento por la confianza que han tenido en mi persona durante este tiempo en la Gerencia General de "Comercializadora Emmanuel" Cía. Ltda.

Atentamente,

  
**Dr. Miguel Ángel Galán Cordero**  
**GERENTE GENERAL**

c.c. file