

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A: Señores Socios de "Comercializadora Enmanuel" Cia. Ltda.

De: Gerente General de la Compañía

Fecha: Miércoles 23 de marzo de 2010

1.- ANTECEDENTE: Con fecha veinte y seis de marzo de 2009 la Junta General de la compañía resolvió reelegirme en calidad de Gerente General de la Compañía, por un periodo de dos años hasta el mes de marzo de 2012 mediante nombramiento extendido por parte de la Sra. Presidenta.

a) Arriendo de locales del Pasaje hortensia Mata.- El año 2010 ha sido un año particular en cuanto al arrendamiento de los oficinas, pues como es de su conocimiento con el cambio de la función judicial muchas de las oficinas ocupadas por abogados se desocuparon, sin embargo de lo cual de la misma manera se ocuparon lográndose que el inmueble llegue a estar en su totalidad arrendado inclusive cambiando las oficinas de la comercializadora con la finalidad de obtener mayores ingresos.

b) Reparaciones menores y mantenimiento del edificio.- Constantemente Amas de las labores diarias de limpieza que se lo realiza de muy buena forma, se cumplen paralelamente con el mantenimiento de la pintura, reparaciones menores de mampostería, instalaciones eléctricas y sanitarias, dando cumplimiento con la decisión de la junta se realizó el mantenimiento de las cubiertas así como la pintura de la fachada. Actividad que fue realizada por el Arq. Zumba en buenas condiciones de precio y en excelentes condiciones técnicas.

c) Ofertas de compra del edificio.- Se ha recibido la visita de de varias personas que tienen conocimiento de la decisión de junta para la venta del inmueble, a quienes se les a informado con detalle las características del inmueble, sin que hasta el momento se haya presentado oferta alguna ni en forma verbal ni escrita.

3.- ENTORNO ECONOMICO. En lo que tiene que ver al manejo económico en el año 2009, se han realizado unicamente los gastos propios del mantenimiento del inmueble y manejo de la compañía, procurando ser austero en los mismos, se ha manejado un fondo de caja chica de \$50.00 dolares para gastos menores, se ha contado con la colaboración de la Sra. Diana Limaco Sarmiento quien ha llevado la contabilidad y al momento se cuanta ya con el balance general y estado de resultados del ejercicio económico 2010



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

COMERCIALIZADORA
ENMANUEL CIA. LTDA.

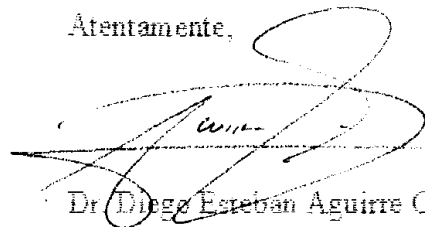
18 ABR 2011

Angela Mora Dueñas

Cabe resaltar que durante el año 2010 se ha realizado cinco pagos a los Señores socios por concepto de reuniones de directorio.

Es cuanto puedo informar a Ustedes, Señores accionistas de la compañía, reiterándoles mi compromiso por la confianza depositada.

Atentamente,


Dr. Diego Esteban Aguirre Guillén


COMERCIALIZADORA
ENMANUEL S.A. LTDA.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

18 ABR 2011

Angela Mora Dueñas