



## COMERCIALIZADORA ENMANUEL CIA. LTDA.

Luis Cordero 9-55 Pasaje Hortencia Mata

Telf.: 2837-443

Apartado Postal 01-014946

CUENCA - ECUADOR

### INFORME DE GERENCIA GENERAL

A: Señores Socios de "Comercializadora Enmanuel" Cia. Ltda.

De: Gerente General de la Compañía

Fecha: Viernes 26 de marzo de 2010

Con la Finalidad de poner en vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el año 2009, me dirijo a ustedes y manifiesto:

1.- ANTECEDENTE: Con fecha seis de marzo de 2003 la Junta General de la compañía resolvió elegirme en calidad de Gerente General de la misma, mediante nombramiento extendido por parte de la Sra. Presidenta, el cual fue inscrito en el registro mercantil con fecha 10 de marzo, por un periodo de dos años mismo que se encuentra cumplido.

2.- LABORES DEL GERENTE GENERAL: Desde marzo del 2008, una vez inscrito mi nombramiento y registrada firma en la cuenta única que mantiene la empresa en el banco Bolivariano, he venido desarrollando la administración del inmueble con las siguientes actividades.

a) Arriendo de locales del Pasaje hortencia Mata.- El año 2009 a sido un año irregular en cuanto al arrendamiento de los oficinas, en ninguno de los meses se ha logrado que el inmueble se encuentre cien por ciento arrendado y mas bien algunos arrendatarios han salido lo cual obedece en alguna medida al traslado de la corte al sector bajo de la ciudad, sin embargo de la promoción constante que se hace con el afán de arrendar las oficinas no todas en la actualidad se encuentran arrendadas y lo cual como consecuencia genera que los ingresos no hayan sido los mejores.

b) Reparaciones menores y mantenimiento del edificio.- Constantemente además de las labores diarias de limpieza que se lo realiza de muy buena forma, se cumplen paralelamente con el mantenimiento de la pintura, reparaciones menores de mampostería, instalaciones eléctricas y sanitarias así como cubiertas y cornisas, siendo indispensable que se tome la decisión de realizar el mantenimiento de las cubiertas frontales de la edificación a si como una pintura de la fachada ya que se demuestra algún deterioro.

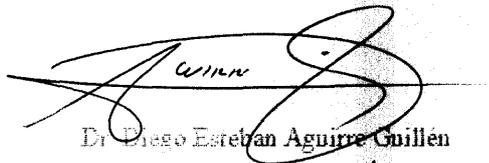
c) Ofertas de compra del edificio.- Se ha recibido la visita de de varias personas que tienen conocimiento de la decisión de junta para la venta del inmueble, a quienes se les a informado con detalle las características del inmueble, sin que hasta el momento se haya presentado oferta alguna ni en forma verbal ni escrita.

3.- ENTORNO ECONOMICO: En lo que tiene que ver al **manejo** economico en el año 2009, se han realizado **unicamente** los gastos propios del **mantenimiento** del inmueble y manejo de la compañía, **procurando** ser austero en los mismos, se ha manejado un fondo de caja chica de \$50,00 dólares para gastos menores; se ha **contado** con la colaboración de Garcia Lunaico y Asociados quienes han llevado la **contabilidad** y al momento se cuenta ya con el **balance general** y estado de resultados del **ejercicio economico 2009**.

Cabe resaltar que **durante el año 2009** se ha realizado **seis pagos** a los Señores socios por concepto de **reuniones de directorio**.

Es cuanto puedo **informar** a Ustedes, Señores accionistas de la compañía, reiterándoles mi compromiso por la **confianza** depositada y al **culminar** mis labores agradecerles por la oportunidad **brindada** de colaborar con esta empresa.

Atentamente,



Dr. Diego Esteban Aguirre Guillén