

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

HIPODROMO COSTA AZUL S.A.

SIGLAS:

R. U. C.

Z 0990095477001

No. DE EXPEDIENTE:

30995-6

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE y No.:

AV. DEL EJERCITO

TELEFONO:

392312

CASILLA:

446

TELEX:

SUCURSAL

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/ 554.979,46

Período del balance

Del 1 de ENERO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 1988

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C. I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

ING. MIGUEL SALEM KRONFLE

0903668887

ECUATORIANO

Vicepresidente

ING. SANTIAGO SALEM KRONFLE

0904315801

"

Gerente(s)

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales

LEONARDO E. SANTOS DIAZ

JOSE MASCOTE 3931

Suplentes

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

ING. SANTIAGO SALEM KRONFLE

Nacionalidad:

ECUATORIANO

Período de vigencia designación: de 19... a 19...

EMPLEADOS:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):

Nacionalidad:

Categoría:

Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:

JORGE E. BARRERA VALLEJO

CDLA GUAYACANES

Nacionalidad: ECUATORIANO

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 15444

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☐

No. Reg. Super. Ctas.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otras ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE:

No.:

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia)

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día de de 19

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable

(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |               |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         | 10.245,40         |               |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         |                   |               |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |               |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |               |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |               |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |               |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |               |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |               |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |               |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |               |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |               |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |               |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |               |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |               |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |               |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |               |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |               |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |               |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |               |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |               |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |               |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |               |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |               |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |               |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |               |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |               |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 10.245,40         |               |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |               |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |               |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |               |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |               |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 2'782.000,00            | 485.850,00        | 2'296.150,00  |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |               |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 194.154,00              | 129.399,08        | 64.754,92     |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |               |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |               |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |               |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |               |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      | 129.427,33              | 90.599,11         | 38.828,22     |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |               |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |               |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 25'406.558,90           | 7'724.145,70      | 17'682.413,20 |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 2'765.370,53            | 1'193.980,58      | 1'571.389,95  |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    | 2'183.009,36            | 878.060,58        | 1'304.948,78  |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |               |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |               |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |               |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |               |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |               |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |               |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |               |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |               |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |               |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |               |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |               |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |               |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |               |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |               |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |               |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |               |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |               |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |               |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |               |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         |                   | 22'958.485,07 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         |                   | 22'968.730,47 |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      | exp                  |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             | 837.000,00           |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>837.000,00</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       | 703.839,75           |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>703.839,75</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>1'540'839,75</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | ✓ 500.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               | ✓ 113.006,80         |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | ✓ 22'294.084,10      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | ✓ 1'479.200,18       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>21'427.890,72</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>22'968.730,47</b> |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>                              |                      |
| 4001 Mercaderías en consignación                                 |                      |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales                       |                      |
| 4003 Avals o garantías                                           |                      |
| 4004 Otras obligaciones contingentes                             |                      |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1988

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
- 5002 En el exterior
- 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas
- 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)

- 5101 Inventario inicial
- 5102 Compras de productos terminados en el país
- 5103 Compras de productos terminados en el exterior
- 5104 Menos: Inventario final

52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)

- 5201 Inventario inicial de materias primas
- 5202 Compras de materias primas en el país
- 5203 Compras de materias primas en el exterior
- 5204 Menos: Inventario final de materias primas
- 5205 Mano de obra directa
- 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica
- 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
- 5208 Mano de obra indirecta
- 5209 Suministros y materiales
- 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica
- 5211 Aportes IESS y beneficios sociales
- 5212 Mantenimiento y reparaciones
- 5213 Impuestos a la producción y otros
- 5214 Energía, agua, teléfono
- 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)
- 5216 Inventario inicial de productos en proceso
- 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso
- 5218 Inventario inicial de productos terminados
- 5219 Menos: Inventario final de productos terminados

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos
- 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores
- 5303 Comisiones a empleados y particulares
- 5304 Publicidad y propaganda
- 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas
- 5306 Otros (Adjuntar detalle)

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo
- 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores
- 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos
- 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos
- 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios
- 5406 Depreciación bienes, área administrativa
- 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)
- 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario
- 5409 Otros (Adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses y comisiones
- 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario
- 5503 Otros gastos financieros

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo
- 5602 Subsidios recibidos
- 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo
- 5604 Dividendos en efectivo
- 5605 Ganancias por diferencia de cambio
- 5606 Otros (Adjuntar detalle)

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdidas en ventas de activos
- 5702 Pérdidas por diferencia de cambio
- 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)

58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta

- 5801 Participación de los trabajadores
- 5802 Impuesto a la renta

UTILIDAD NETA

684.000,00  
153.000,00

642.200,18

1.479.200,18

1.479.200,18

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1988

El Gerente 

El Contador  No. Reg. 15444

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



|                                                           |                |  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |                |  |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |                |  |
| 6001 Capital                                              |                |  |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |  |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |  |
| 6004 Reserva legal                                        |                |  |
| 6005 Reserva facultativa                                  |                |  |
| 6006 Otras reservas                                       |                |  |
| 6007 Superávit de capital                                 |                |  |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |                |  |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |                |  |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .           |                |  |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |                |  |
| 6201 Reserva legal                                        |                |  |
| 6202 Reserva facultativa                                  |                |  |
| 6203 Otras reservas                                       |                |  |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |                |  |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |  |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |                |  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                |                |  |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |  |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |                |  |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 | SIN MOVIMIENTO |  |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |  |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |  |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |                |  |

|                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |  |  |
| 70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                    |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |  |  |
| Más:                                                                      |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |  |  |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |  |  |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |  |  |
| 7007 Aumento de capital social                                            |  |  |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |  |  |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |  |  |
| Menos:                                                                    |  |  |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |  |  |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |  |  |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social                                         |  |  |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |  |  |
| 7208 Otros                                                                |  |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |  |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   |  |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           |  |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |  |  |

|                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |  |  |
| Reserva legal                                                |  |  |
| Reservas facultativas                                        |  |  |
| Otras reservas                                               |  |  |
| Dividendos en efectivo                                       |  |  |
| Amortización de pérdidas                                     |  |  |
| Utilidades acumuladas                                        |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |  |  |
| Reserva inicial                                              |  |  |
| Más: Asignación del año                                      |  |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |  |  |
| Superávit por revalorización inicial                         |  |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |

HIPODROMO COSTA AZUL S.A.

No. EXPEDIENTE: 30995-6

C. I. I. U. \_\_\_\_\_

FECHA: GUAYAQUIL abril de 1989

[illegible]