

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: HIPODRPMO COSTA AZUL S. A.		Siglas:	R.U.C. 0990095477001	No. Expediente: 3099-56	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Av del Ejercito # 615	Teléfono: 392312	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1** de **Enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Miguel Salem K.	09-03668887	Ecuatoriana
Vicepresidente	Ing. Santiago Salem K.	09-04315801	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Leonardo Santos D.	Jose Mascote # 3931 y El Ore	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ING. Santiago Salem K.	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha de nombramiento		Período:	5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **Venta de solares urbanizados**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
Jorge Barrera Vallojo	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Manabi # 1134
DIRECCION:	

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Dirección

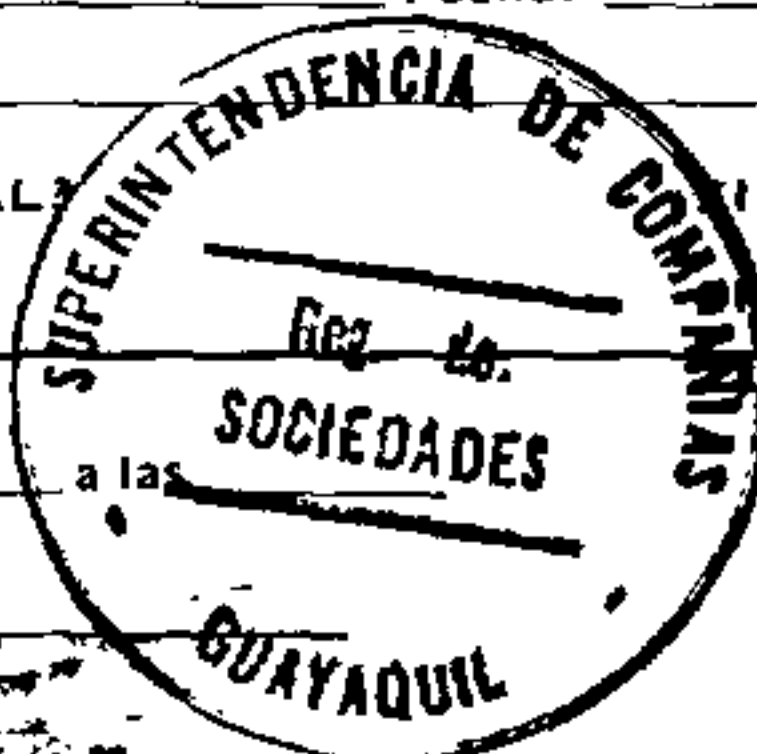
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:		Fecha:		Plazo:
FILIACION A LA CAMARA DE:				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: ☐				

Recibido hoy día **16 JUL. 1984** de 19 **84** a las

de la **1** con **1** anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICÓ.



FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1983

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos		37.845.42	
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes		1'030.050.00	
1104	Documentos por cobrar clientes		2'425.487.30	
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		5'164.451.58	
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		245.734.19	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8'903.488.49	
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	2'782.000.00	277.200.00	2'504.800.00
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	194.154.00	32.322.08	161.831.92
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) INSTALACIONES	129.427.33	25.885.46	103.541.87
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	3'238.270.25	322.663.01	2'915.607.24
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	164.302.90	31.453.77	132.849.13
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	150.654.45	30.130.87	120.523.58
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				5'939.153.74
TOTAL DEL ACTIVO				14'842.642.23

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	2'644.110.00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	1'836.450.00
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	BANEFICIOS POR PAGAR 216.433.20
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	3'796.115.30
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	425.000.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'918.108.50
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	425.000.00
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'956.177.52
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3'381.177.52
TOTAL PASIVO		12'299.286.02
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'249.049.73
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	13.006.80
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(200.452.61)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1'018.247.71)
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'543.356.21
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14'842.642.23

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 198 3

50. VENTAS BRUTAS		4'872.070.84	4'872.070.84
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			4'872.070.84
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			4'579.680.00
5101 Inventario inicial		6'758.044.00	
5102 Compras		2'986.087.50	
5103 Inventario final (menos)		5'164.451.50	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			292.390.84
53. GASTOS DE VENTAS			372.900.90
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares		252.263.50	
5303 Publicidad y propaganda		112.600.00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros		80037.40	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			937.737.65
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		426.176.70	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		287.006.18	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		18.620.00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		154.157.91	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		51.776.86	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(1'018.247.71)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(1'018.247.71)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			(1'018.247.71)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

HIPODROMO COSTA AZUL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 15.444

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 31/Marzo/84.

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HIPODROMO COSTA AZUL S. A.		0990095477001	3099-56
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			1'185.086.01
6001	Capital social	500.000.00	
6002	Menos: Acciones propias readquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	13.006.80	
6005	Otras Reservas	872.531.82	
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(200.452.61)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO			
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:			
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:			
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(1'018.247.71)	1'558.270.20
6302	Menos: glosas fiscales		
6303	Menos: dividendos		
6304	Más: superávit de capital del período	2'576.517.91	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		2'543.356.21
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:			13.006.80
Reserva Legal		13.006.80	
Otras reservas			
Dividendos			
Amortización de pérdidas			
Utilidades retenidas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
(+)	Asignación del año		
(-)	Utilización en el año		
Saldo final			13.006.80
SUPERAVID POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial		872.531.82	2'543.356.21
Más: Revalorización de activos del período		2'576.517.91	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio		154.157.91
Más:			
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	154.157.91	
7003	Cargos por amortización de intangibles		
7004	Pérdida en venta de activos		
Menos:			
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES			
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO			
7101	Venta de activos fijos		
7102	Pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Superávit de capital		
7105	Aportes para capitalización		
7106	Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES			
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			
7201	Dividendos pagados		1'018.247.71
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio	1'018.247.71	
7208	Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HIPODROMO COSTA AZUL S. A.	0990095477001	3099-56

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Dicbre de 198 3

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	2'986.087.50		2'986.087.50
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	4'872.070.84		4'872.070.84
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	4			
Remuneración S/.	252.263.-	426.176.-			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. 20'000.000.00

Construcciones S/. 20'000.000.00

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos Propios 100 o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☒ Racionalización ☐ Reposición ☐