



INFORME DE GERENCIA DE VERA & JIBAJA CONSTRUCTORES

Quito, a 1 de abril del 2019

A. ANTECEDENTES.-

Con fecha 14 de marzo de 2018. Se conforma la empresa: VERA & JIBAJA CONSTRUCTORES V-J CIA. LTDA., nombrando como Gerente General al Sr. Ing. Eraldo Gonzalo Vera Ríos, con C. I. 1707771018. según consta en la Notaria Novena del cantón Quito.

B. DESARROLLO.-

Mediante el presente se detallan las actividades desarrolladas en el periodo desde el 14 de marzo al 31 de diciembre del 2018:

- Se elaboró un Plan Estratégico, basado en un diagnóstico situacional. Se establecieron estrategias orientadas a proyectar a la empresa en el tiempo.
- Se vio la necesidad prioritaria de completar la documentación que exige los entes reguladores del Estado. Para lo cual se gestionó por servicios profesionales a una contadora; sin embargo, no cumplió a cabalidad su responsabilidad, por falta de tiempo. Obligando a realizar cambios de contador por dos oportunidades más; lo cual ha retardado avanzar en este campo.
- Mi responsabilidad como gerente se ha orientado a más de la planificación estratégica y operativa, lograr organizar una estructura organizacional basada en procesos, procedimientos y actividades, tendientes a apuntalar la empresa en el tiempo, facilitando inclusive mobiliario y equipo en calidad de préstamo para viabilizar de buena manera la gestión. Aceptando no cobrar ninguna remuneración, durante los primeros años, mientras exista algún contrato con clientes que permitan disponer de ingresos y solventar gastos generales, administrativos y de operación; y por ende disponer de utilidades.



C. CONCLUSIONES.-

Hasta la fecha no se ha podido arrancar efectivamente las operaciones de la empresa; se han orientado únicamente a actividades de organización, planificación y completamiento de trámites y cumplimiento de requisitos legales para con los entes reguladores de la actividad.

Cordialmente,

Ing. Eraldo Gonzalo Vera Rios. MBA. Phd ©
Gerente General