

CONSTRUCTORA HERMANOS PABON INMOB-P&P CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios

Es una satisfacción poder presentar a ustedes en mi calidad de Gerente de la compañía CONSTRUCTORA HERMANOS PABON INMOB-P&P CIA LTDA., el informe de labores del periodo comprendido entre el 14 de marzo al 31 de diciembre del 2018.

Empiezo enfocándome en algunos aspectos importantes del entorno y la economía ecuatoriana del año pasado.

Situación económica del país

Durante el ejercicio 2018, la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado.

En el segundo trimestre del 2018, la economía de Ecuador creció un modesto 0,9 por ciento interanual, por una fuerte caída del sector petrolero asociada a una reducción en los niveles de extracción de la estatal Petroamazonas. En el primer trimestre, el crecimiento fue del 1,6 por ciento interanual. La economía 2018 y el 2019, son años de ajuste porque están tratando de tener finanzas públicas más sólidas y reducir el déficit fiscal

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Me complace informar que hemos cumplido con los objetivos planteados para el ejercicio económico 2018, con eficiencia y eficacia, lo cual nos ha permitido cumplir adecuadamente con las disposiciones de la Junta General, así como el fiel cumplimiento de aspectos tributarios, laborales y societarios en los que está enmarcada nuestra gestión.

Es importante anotar que la compañía ha observado y cumplido a cabalidad las normas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes en el país.

1.2 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

1.3 ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La compañía empezó sus actividades este año 2018, por la naturaleza de la misma los proyectos que realiza son de largo plazo, se tiene un inventario de \$ 84,448.37, que se lo realizara en el transcurso del 2019.

1.4 PROPUESTA SOBRE DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2018

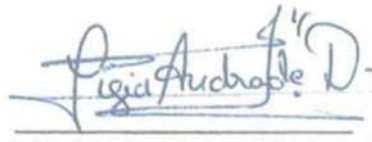
La Gerencia reitera que debido al largo plazo de los proyectos y este 2018 empezó las actividades la compañía, aun no se genera utilidades, para el año 2019, se reflejaran las mismas de acuerdo como se termine los proyectos, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SEGUIMIENTO EJERCICIO ECONOMICO

La administración sugiere que para el siguiente año la implementación de un plan de optimización de ventas, en el año 2019 se desea emprender nuevos proyectos, con calidad y entrega oportuna de nuestros productos para captación de nuevos clientes.

Espero señores accionistas, este año seguir contando con su valioso trabajo para llegar a la consecución de las metas trazadas en beneficio de la empresa y por ende de todos sus colaboradores.

Quito, 26 de Marzo del 2018

A handwritten signature in blue ink, reading "Ligia de Lourdes Andrade Daza", written over a horizontal line.

Ligia de Lourdes Andrade Daza
GERENTE