

NOVA ELIT INMOBILIARIA NOVAEL C.L.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

NOVA ELIT INMOBILIARIA NOVAEL C.L es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país. Su dominio está ubicado en la ciudad de Quito calle Av. Eloy Alfaro N52-01 Y José Félix Barreiro su actividad principal para la que fue creada para el mercado inmobiliario pero por problemas ajenos a la empresa no se ha podido realizar la actividad normal en este año.

2. BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades – NIIF Pymes – y están representados en dólares de los estados Unidos de Norteamérica.

Las políticas contables más significativas aplicadas se establecen en la Nota 3.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias surgen y corresponden a servicios prestados por corretaje de bienes raíces, que se cancelan al momento que se concreta las operaciones correspondientes de arriendo, permuta o venta de inmuebles; o, por venta de inmuebles de propiedad de la compañía.

3.2 Documentos y cuentas por cobrar

Las ventas por servicios prestados se realizan en condiciones de crédito normales 30 días plazo, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Pero si el crédito va más allá de estas condiciones se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

De existir alguna evidencia de que ya no vayan a ser recuperables, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades planta y equipo son reconocidas a su costo menos la depreciación acumulada aplicando el método lineal, utilizando las siguientes tasas anuales.

Muebles y Enseres	10 por ciento
Equipo de Computación	33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

NOVA ELIT INMOBILIARIA NOVAEL C.L.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

NOVA ELIT INMOBILIARIA NOVAEL C.L. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país. Su dominio está ubicado en la ciudad de Quito calle Av. Eloy Alfaro N52-01 Y José Félix Barreiro su actividad principal para la que fue creada para el mercado inmobiliario pero por problemas ajenos a la empresa no se ha podido realizar la actividad normal en este año.

2. BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades – NIIF Pymes – y están representados en dólares de los estados Unidos de Norteamérica.

Las políticas contables más significativas aplicadas se establecen en la Nota 3.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias surgen y corresponden a servicios prestados a instituciones educativas a nivel primario y secundario del país, los mismos que son reconocidos en el momento que los beneficiarios estudiantes se acogen a la utilización de los servicios y bondades que atiende el sistema informático denominado MENTOR de propiedad de la compañía.

3.2 Documentos y cuentas por cobrar

Las ventas por servicios prestados se realizan en condiciones de crédito normales 30 días plazo, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Pero si el crédito va más allá de estas condiciones se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

De existir alguna evidencia de que ya no vayan a ser recuperables, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades planta y equipo son reconocidas a su costo menos la depreciación acumulada aplicando el método lineal, utilizando las siguientes tasas anuales.

Muebles y Enseres	10 por ciento
Equipo de Computación	33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

De existir un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.4 Deterioro de valor de los activos

Al final del período que se informa se revisan las propiedades, planta y equipo, y otros activos para determinar si existen evidencias de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, Si es así, se estima y se compara su importe recuperable con su valor en libros, y si este es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable con su valor en libros, y si este es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.5 Beneficios a los Empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con la retribución a los trabajadores conforme al código laboral, en este año como aún no habido actividad económica no se ha necesitado de personal.

3.6 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del período informado.

3.7 Patrimonio

Reconoce un capital social de \$400, y una pérdida del período que se informa \$16339.68.

3.8 Costos y Gastos

Son registrados a su costo razonable y son reconocidos en el momento en el que se incurren.

4 . APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados en Junta General Universal Extraordinaria y Universal para su presentación el 01 de febrero del 2019.



Ing. Stephanie Costales Carrera
GERENTE



Dr. Mg. Javier Domínguez
CONTADOR