



## INFORME DE GERENCIA

AÑO 2018

En la ciudad de Quito, a los treinta días del mes de enero del dos mil diecinueve, la Gerencia desde su despacho ubicado en las oficinas de la Avenida Eloy Alfaro n52-01 de la ciudad de Quito, emite el siguiente informe de labores del período fiscal dos mil dieciocho.-

En marzo del año dos mil dieciocho, se constituye la compañía teniendo como propósito el emprender en el mercado inmobiliario, para el efecto en este mismo mes se adquiere con aporte de la Sra. Stephanie Costales, un inmueble ubicado en el cantón Guayaquil.

Durante los meses posteriores se trató por medios legales el hacer la sub división del inmueble para la venta, sin embargo no pudo hacerse, por el contrario el inmueble fue invadido y se ha tenido que iniciar los procesos judiciales y extrajudiciales para lograr su desocupación.

Con este antecedente, en el mes de noviembre se decidió el cambiar de actividad, sin que hasta la presente fecha se pueda concretar un negocio o actividad definida.

Como resultado de lo que se ha indicado se terminó el año fiscal con un pasivo corriente de \$267.046,96, mientras que la ganancia neta es de (-\$16.339,68).

Para el primer semestre del año dos mil diecinueve se definirá la actividad a realizarse con la finalidad que esta compañía pueda ser rentable para sus socios.

Sra. Stephanie Andrea Costales Carrera

Gerente