
INFORME DE GERENTE

Para su conocimiento y aprobación y con el fin de dar cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía Inmobiliaria Enrique Salazar e Hijos Cia. Ltda., pongo a su consideración el informe de las actividades de la empresa, realizadas durante el ejercicio comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2007.

Cumplimiento de los objetivos:

A pesar de la coyuntura política y de los problemas que vive día a día nuestro país, nuestra compañía logró mantener los locales arrendados, casi todo el año. Así como también logro un incremento del 76.08% en sus ventas con respecto al año anterior.

Cumplimiento de las disposiciones:

Durante el año dos mil siete puedo manifestar que he dado cumplimiento a lo dispuesto y resuelto en las actas de junta general de socios.

Aspecto administrativo, laboral y legal:

Tengo que poner en su conocimiento, que durante el año dos mil siete hemos cumplido con la ley y todas las disposiciones, por tanto, no hemos tenido problemas legales como laborales.

Situación Financiera:

Durante el año dos mil siete nuestra compañía alcanzo a vender la suma de cuatro mil cincuenta dólares teniendo un incremento de mil setecientos cincuenta dólares con respecto al año dos mil seis.

Los gastos sufrieron un aumento de dos mil ciento veinte y un dólares, llegando a la suma de cuatro mil trescientos diecinueve dólares; incremento que se justifica por la reparación del techo y de las canales del edificio.

Informe de Gerente por el 2007
INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA.
Superintendencia de Compañías **Página 1 de 3**

30 ABR. 2008

Victor Barros Pontón

Registro de Sociedades

INFORME DE GERENTE

Durante el año que informamos los rubros más representativos son los siguientes:

<i>Reparación y Mantenimiento de locales</i>	<i>2.396</i>
<i>Agua, energía eléctrica y telecomunicaciones</i>	<i>765</i>
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	<i>686</i>
<i>Honorarios</i>	<i>296</i>
<i>Depreciaciones</i>	<i>77</i>
<i>Comisiones y Gastos Bancarios</i>	<i>74</i>
<i>Utiles de Oficina</i>	<i>20</i>

De lo expuesto anteriormente se deriva el siguiente cuadro que explica los resultados alcanzados por INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA. durante el ejercicio del 2007:

Ingresos	4.050.00
<i>Ventas Netas</i>	<i>4.050.00</i>
- <i>Gastos Operacionales</i>	<i>4.319.95</i>
+ <i>Otros Ingresos</i>	<i>400.00</i>
= Utilidad del Ejercicio	130.05

Como se puede apreciar, durante el año del 2007 obtuvimos una utilidad de

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

Pongo a consideración de ustedes el siguiente plan de distribución de las utilidades obtenidas, basado en disposiciones legales vigentes y en los estatutos sociales de la compañía.

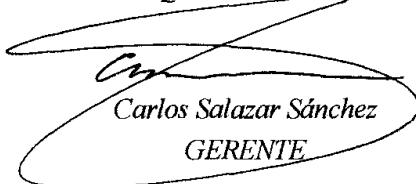
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	<i>130.05</i>
<i>Impuesto a la Renta</i>	<i>33.32</i>
<i>Reserva Legal</i>	<i>4.84</i>
<i>Resultados Acumulados</i>	<i>91.89</i>

INFORME DE GERENTE

Esperando que esta propuesta sea aprobada sin modificaciones, les agradezco por la atención prestada al presente informe.

Cuenca, Marzo del 2008

INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA.



Carlos Salazar Sánchez
GERENTE