
INFORME DE GERENTE

Estimados socios:

Antes de centrarme en la parte económica de la compañía, es bueno hacer un análisis de lo que sucedió en el Ecuador y en mundo durante el año 2009, el año que el mundo vivió una recesión. El que pasó fue, sin duda, un año histórico, pues fue la primera vez desde el fin de la Segundo Guerra Mundial que el mundo experimento una recesión. Aunque haya habido excepciones, en países determinados, la economía mundial decreció, revirtiendo una tendencia de más de medio siglo.

Esa crisis también se manifestó en el Ecuador, una crisis que tiene distintas caras, porque esta afectó en mayor o menor grado a sectores determinados de la economía.

Como por todos es conocido, la recesión se inicio en Estados Unidos al reventarse la burbuja especulativa en bienes y raíces y valores bursátiles, y detonarse una crisis financiera, particularmente por efectos de las hipotecas chatarra, valores respaldados en hipotecas y otros activos tóxicos.

Las proyecciones de crecimiento del producto interno bruto para América Latina y el Caribe indican que, en promedio, la región sufrió una fuerte contracción económica en el 2009.

Durante este año, la humanidad del Ecuador y del mundo también se vio afectada por la gripe A(H1N1) o mas conocida como la gripe porcina.

En el caso de Ecuador, ya va por tres trimestres consecutivos de contracción del producto interno bruto. Particularmente preocupante por la caída de la inversión y el aumento del desempleo que paso del 6.4% en junio del 2008, a 9.1% en septiembre del 2009, según el INEC; en tanto que el subempleo ha aumentado de 50.1% en junio del 2008 a 51.7% en septiembre del 2009.

Este año, tuvimos que soportar los apagones y los racionamientos eléctricos, este impacto aún no se conoce. No obstante, el gobierno insiste en que alcanzó un crecimiento positivo.



Sonia Aguirre Semerita

Informe de Gerente por el 2009

INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA.

Página 1 de 4

INFORME DE GERENTE

Sin lugar a dudas, el aspecto más negativo de la crisis ha sido el aumento del desempleo, lo cual ha traído aparejado un repunte de las tasas de pobreza y desnutrición, las cuales habían venido reduciéndose en los últimos años.

Otro efecto indirecto de la recesión económica ha sido la reducción de las remesas enviadas por las familias emigrantes a sus países de origen. El impacto será inmediato en muchas familias de migrantes que, en el país de origen, tienden a utilizar esas remesas para completar el consumo. En el caso de Ecuador, una alta proporción de las remesas va a las familias de menos ingresos.

En diciembre del 2009, como siempre, el Servicio de Rentas Internas puso en vigencia las nuevas reformas tributarias que regirán para el pago de los impuestos durante el año 2010.

A pesar de la recesión y de la falta de inversión durante el año 2009 nuestra empresa no se vio afectada con ninguna medida de carácter político digna de destacar

Cumplimiento de los objetivos:

A pesar de la coyuntura política y de los problemas que vive día a día nuestro país, nuestra compañía logró mantener los locales arrendados, casi todo el año. Y por tanto sus ventas disminuyeron en mil noventa dólares con respecto al año anterior.

Cumplimiento de las disposiciones:

Durante el año dos mil nueve puedo manifestar que he dado cumplimiento a lo dispuesto y resuelto en las actas de junta general de socios.

Aspecto administrativo, laboral y legal:

Tengo que poner en su conocimiento, que durante el año dos mil nueve hemos cumplido con la ley y todas las disposiciones, por tanto, no hemos tenido problemas legales como laborales.

Situación Financiera:

INFORME DE GERENTE

Durante el año dos mil nueve nuestra compañía alcanzo a vender la suma de ocho mil novecientos cincuenta dólares teniendo un decremento de mil noventa dólares con respecto al año dos mil ocho.

En el mes de septiembre la junta universal de socios autorizo la venta del inmueble de propiedad de la compañía llegando a celebrar la escritura de compra y venta el 10 de diciembre del 2009, el valor de esta transferencia de dominio fue de trescientos setenta mil dólares.

Tuvimos que contratar un perito con el fin que haga una tasación del activo fijo de la compañía con el fin de registrar en la contabilidad un revaluó y por tanto nuestro patrimonio se incremento en la suma de trescientos cuarenta y siete mil doscientos treinta y siete dólares.

Los gastos sufrieron un aumento de cinco mil novecientos doce dólares, llegando a la suma de quince mil sesenta y ocho dólares; incremento que se justifica por el pago de una comisión por la venta del activo fijo de propiedad de la compañía.

Durante el año que informamos los rubros más representativos son los siguientes:

<i>Reparación y Mantenimiento de locales</i>	710
<i>Agua, energía eléctrica y telecomunicaciones</i>	2.189
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	645
<i>Honorarios</i>	240
<i>Suministros y materiales</i>	30
<i>Comisiones y Gastos Bancarios</i>	53
<i>Comisión al mandato</i>	11.200

De lo expuesto anteriormente se deriva el siguiente cuadro que explica los resultados alcanzados por INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA. durante el ejercicio del 2009:

INFORME DE GERENTE

Ingresos		10.750.00
Ventas Netas	10.750.00	
- Gastos Operacionales		15.068.92
+ Otros Ingresos		7.50
+ Utilidad en venta de activo fijo		20.000.00
= Utilidad del Ejercicio		15.688.58

Como se puede apreciar, durante el año del 2009 obtuvimos una utilidad de quince mil seiscientos ochenta y ocho dólares con cincuenta y ocho centavos lo cual representa un incremento de quince mil ciento ochenta y cuatro dólares con respecto al año anterior.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

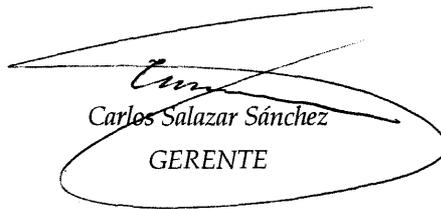
Pongo a consideración de ustedes el siguiente plan de distribución de las utilidades obtenidas, basado en disposiciones legales vigentes y en los estatutos sociales de la compañía.

Utilidad del Ejercicio	15.688.58
Impuesto a la Renta	1.614.90
Reserva Legal	698.31
Resultados Acumulados	13.267.97

Esperando que esta propuesta sea aprobada sin modificaciones, les agradezco por la atención prestada al presente informe.

Cuenca, Marzo del 2009

INMOBILIARIA ENRIQUE SALAZAR E HIJOS CIA. LTDA.


Carlos Salazar Sánchez
GERENTE