

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

### **Actividad**

La compañía está constituida en Ecuador desde febrero 26 del 2018 y su actividad principal es

Compra -Venta Alquiler de Bienes Inmuebles.

### **Políticas Contables Significativas**

#### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación como es el caso del inventario para consumo, el impuesto diferido, el gasto de participación de trabajadores que fue incluido como gastos de operación y la compensación y separación de activos y pasivos por impuestos corrientes.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y juicios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

#### **2.2 Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 incluyendo, los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

### **2.3 Efectivo y Equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

### **2.4 Cuentas por Cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

### **2.5 Inventario de Mercadería**

Se registra al costo de adquisición, los cuales no exceden al valor neto de realización, al considerar la regla establecida en la sección 13 de inventarios: costo o valor neto de realización VNR el que resulte menor.

### **2.6 Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran al valor razonable.

### **2.7 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2019, la tasa fiscal del 25% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.

### **2.8 Provisiones**

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

### **2.9. Patrimonio**

**Capital pagado.** Esta representa por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 de valor nominal unitario. La entidad no cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores.

**Reserva Legal.** Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

#### **12. Transacciones con Partes Relacionadas**

No se han generado transacciones con compañías relacionadas.

#### **14. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **15. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 22 de mayo del 2020.