

Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

Loja, febrero del 2009

Ingeniero
Javier Amed Godoy Delgado
PRESIDENTE DE INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Como Gerente y Representante legal de la compañía, cúpleme poner en su conocimiento y por su intermedio a todos los señores socios un resumen de las labores desarrolladas en mi Administración e informar sobre las decisiones para la mejor conducción de **INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.** correspondiente al ejercicio económico 2008, todo enmarcado de acuerdo a resolución No.92.1.4.0013 de superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema.

A LA JUNTA GENERAL DE PARTICIPACIONISTAS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2008

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Los objetivos fijados se cumplieron en base a lo planeado, pese a la poca actividad de la Industria Inmobiliaria.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta General de Participacionistas a principios del año se cumplieron en gran medida, los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa y lo pendiente se concluirá en le presente periodo.
 - Las políticas generales de la compañía no se perturbaron y emití disposiciones que fueron necesarios de acuerdo a la circunstancia, para junto a todo el personal de la compañía cumplir con estas resoluciones.
3. **Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y lega.-** Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:
 - Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa y no se presentaron problemas administrativos ni laborales, características en mi administración.



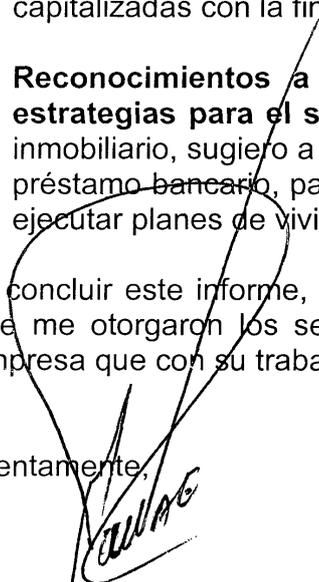
Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

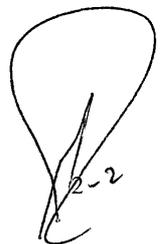
➤ Se ha ejecutado un oportuno mantenimiento a los inmuebles y se mantienen actualizados los contratos de arrendamiento.

4. **Situación financiera de la compañía.-** Financieramente la empresa par el presente periodo mejoró sus índices y sus resultados son favorables como se aprecia en los Estados Financieros adjuntos, se debe considerar que en este negocio además existe una utilidad oculta o sea el beneficio de la plusvalía.
5. **Destino de la utilidades.-** Sugiero que las utilidades deben ser capitalizadas con la finalidad de fortalecer el patrimonio.
6. **Reconocimientos a la Junta General de Socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.-** Considerando que el negocio es inmobiliario, sugiero a los socios aporten fondos o autoricen la gestión de un préstamo bancario, para la adquisición de nuevos terrenos donde se pueda ejecutar planes de vivienda.

Al concluir este informe, que resume la gestión eficiente de la representación que me otorgaron los señores socios, agradezco a los colaboradores de la empresa que con su trabajo hicieron posible cumplir con los objetivos.

Atentamente,


Manuel Agustín Godoy Ruiz
GERENTE INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.


2-2