

Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

Loja, marzo del 2018

Ingeniero
Javier Amed Godoy Delgado
PRESIDENTE DE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.
Ciudad

Señor Presidente:

Como Gerente y Representante legal de la compañía, cúpleme poner en su conocimiento y por su intermedio a todos los señores socios un resumen de las labores desarrolladas en mi Administración e informar sobre las decisiones para la mejor conducción de **INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.** correspondiente al ejercicio económico 2017, todo enmarcado de acuerdo a resolución No.92.1.4.0013 de superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema.

A LA JUNTA GENERAL DE PARTICIPACIONISTAS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2017

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Los objetivos fijados se cumplieron en base a lo planeado.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta General de Participacionistas a principios del año se cumplieron en gran medida.
 - Las políticas generales de la compañía no se perturbaron y emití disposiciones que fueron necesarios de acuerdo a la circunstancia, para junto a todo el personal de la compañía cumplir con estas resoluciones.
3. **Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.-**

Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

- Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa y no se presentaron problemas administrativos ni laborales, características en mi administración.

Barrio Consacola Km.1 Vía Nueva a Cuenca Telef. 2540840 Fax.2540837
Loja - Ecuador

Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

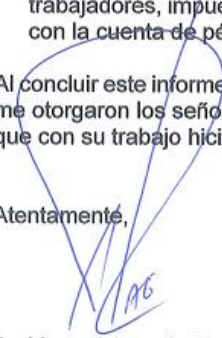
- Se ha ejecutado un oportuno mantenimiento y adecuación a los inmuebles.
- Se mantienen actualizados los contratos de arrendamiento.
- Se realizó el incremento del canon de arrendamiento a todas las compañías relacionadas.
- Se pagó oportunamente los impuestos prediales de los inmuebles.

4. Situación financiera de la compañía.- Financieramente la empresa al terminar el año 2017 presenta resultados positivos.

5. Destino de la utilidades.- Sugiero a la junta de socios que a las utilidades del ejercicio económico 2017 se determine que luego de la participación a los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal del 5%; la diferencia enjugar con la cuenta de pérdidas acumuladas y el saldo distribuir a los accionistas.

Al concluir este informe, que resume la gestión eficiente de la representación que me otorgaron los señores socios, agradezco a los colaboradores de la empresa que con su trabajo hicieron posible cumplir con los objetivos.

Atentamente,


Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
GERENTE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.

C/C. Superintendencia de Compañías
Departamento Legal
Archivo

Barrio Consacola Km.1 Vía Nueva a Cuenca Telef. 2540840 Fax.2540837
Loja - Ecuador

