

Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

Loja, marzo del 2017

Ingeniero
Javier Amed Godoy Delgado
PRESIDENTE DE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.
Ciudad

Señor Presidente:

Como Gerente y Representante legal de la compañía, cúpleme poner en su conocimiento y por su intermedio a todos los señores socios un resumen de las labores desarrolladas en mi Administración e informar sobre las decisiones para la mejor conducción de **INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.** Correspondiente al ejercicio económico 2016, todo enmarcado de acuerdo a resolución No.92.1.4.0013 de superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema.

A LA JUNTA GENERAL DE PARTICIPACIONISTAS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2016

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Los objetivos fijados se cumplieron en base a lo planeado.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta General de Participacionistas a principios del año se cumplieron en gran medida.
 - Las políticas generales de la compañía no se perturbaron y emití disposiciones que fueron necesarios de acuerdo a la circunstancia, para junto a todo el personal de la compañía cumplir con estas resoluciones.
3. **Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.-**

Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

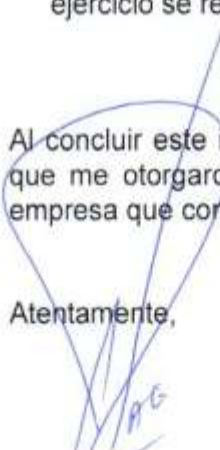
- Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa y no se presentaron problemas administrativos ni laborales, características en mi administración.

Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

- Se ha ejecutado un oportuno mantenimiento y adecuación a los inmuebles.
 - Se mantienen actualizados los contratos de arrendamiento.
 - Se pagó oportunamente los impuestos prediales de los inmuebles.
 - En el presente ejercicio económico se realizó el reevaluo de las propiedades de inversión, según lo establece la política contable cada 5 años y en cumplimiento a las normativo NIIFs, bajo el respaldo de un perito calificado.
4. **Situación financiera de la compañía.-** Financieramente la empresa al terminar el año 2016 presenta resultados negativos el mismo que se incrementa con el pago del anticipo del impuesto a la renta que se convierte en la utilidad generada en el presente ejercicio.
5. **Destino de la utilidades.-** No existen utilidades a distribuir, la pérdida del ejercicio se registra a la cuenta perdidas acumuladas.

Al concluir este informe, que resume la gestión eficiente de la representación que me otorgaron los señores socios, agradezco a los colaboradores de la empresa que con su trabajo hicieron posible cumplir con los objetivos.

Atentamente,


Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
GERENTE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.

C/C. Superintendencia de Compañías
Departamento Legal
Archivo