

# Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

Loja, marzo del 2016

Ingeniero  
Javier Amed Godoy Delgado  
**PRESIDENTE DE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.**  
Ciudad

Señor Presidente:

Como Gerente y Representante legal de la compañía, cúpleme poner en su conocimiento y por su intermedio a todos los señores socios un resumen de las labores desarrolladas en mi Administración e informar sobre las decisiones para la mejor conducción de **INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.** Correspondiente al ejercicio económico 2015, todo enmarcado de acuerdo a resolución No.92.1.4.0013 de superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema.

## **A LA JUNTA GENERAL DE PARTICIPACIONISTAS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2015**

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Los objetivos fijados se cumplieron en base a lo planeado.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta General de Participacionistas a principios del año se cumplieron en gran medida.
  - Las políticas generales de la compañía no se perturbaron y emití disposiciones que fueron necesarios de acuerdo a la circunstancia, para junto a todo el personal de la compañía cumplir con estas resoluciones.
3. **Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.-**

Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

- Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa y no se presentaron problemas administrativos ni laborales, características en mi administración.

Barrio Consacola Km.1 Vía Nueva a Cuenca Telef. 2540840 Fax.2540837

Teléfono Fijo



## Inmobiliaria Simego Cía. Ltda.

- Se ha ejecutado un oportuno mantenimiento y adecuación a los inmuebles.
  - Se mantienen actualizados los contratos de arrendamiento.
  - Se pagó oportunamente los impuestos prediales de los inmuebles.
  - Aumento de capital aprobado en Junta General de socios en el mes de diciembre de 2015 por el monto de \$200.000,00 (Doscientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) por el socio ILE C.A que actualmente posee la participación mayoritaria.
4. **Situación financiera de la compañía.-** Financieramente la empresa al terminar el año 2015 presenta resultados positivos; se debe considerar que en este negocio además existe una utilidad oculta o sea el beneficio de la plusvalía.
5. **Destino de la utilidades.-** Sugiero que las utilidades deben ser capitalizadas con la finalidad de fortalecer el patrimonio.

Al concluir este informe, que resume la gestión eficiente de la representación que me otorgaron los señores socios, agradezco a los colaboradores de la empresa que con su trabajo hicieron posible cumplir con los objetivos.

Atentamente,

  
Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz  
GERENTE INMOBILIARIA SIMEGO CIA. LTDA.