



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

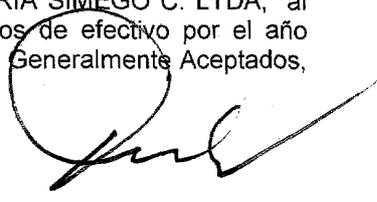
### A los Socios y Junta de Directores de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los socios y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA, al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, descritos en la nota 2.

*Vizhñay, Asociados*  
Guayaquil – Ecuador, Abril 14 del 2009  
RNAE No. 105

  
Eddie Vizhñay Díaz  
RNC No. 1903

ayaquil

Cdla. Nueva Kennedy  
del Periodista 134 y calle Primera Este

PBX: (593-4) 2396346

Box: 09-01-7016

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE:**

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	7,259.85
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	10,193.39
Otras cuentas por cobrar	47.90
Compañías relacionadas (nota 6)	5,976.72
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>16,218.01</b>
Pagos y gastos anticipados (nota 7)	53,239.22
	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>76,717.08</b>
<b>PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 8)</b>	<b>4,104,617.77</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>124.66</b>
	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u><u>4,181,459.51</u></u></b>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 9)	50,323.99
Cuentas por pagar (nota 10)	16,224.19
Compañías relacionadas (nota 6)	8,464.77
Gastos acumulados por pagar (nota 11)	3,455.92
Impuestos por pagar (nota 12)	987.41
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>79,456.28</b>

Deuda a largo plazo (nota 9)	70,364.17
Pasivo a largo plazo (nota 13)	2,824.38
Pasivo diferido (nota 14)	14,361.33
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>167,006.16</b>

PATRIMONIO

Capital social (nota 15)	80,000.00
Aporte para futura capitalización	416,056.18
Reserva legal	3,084.44
Reserva de capital	22,423.56
Reserva por valuación	3,478,384.91
Resultados acumulados	3,440.40
Resultado del ejercicio	11,063.86
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4,014,453.35</b>

Pasivo contingente (nota 16)	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4,181,459.51</b>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	248,429.45
Costo de ventas	160,983.58
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>87,445.87</b>
Gastos de administración	59,348.87
Gastos de ventas	779.30
Gastos financieros	11,620.99
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>71,749.16</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>15,696.71</b>
Otros ingresos	17.40
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>15,714.11</b>
Participación de trabajadores (notas 2, 11 y 16)	1,678.90
Impuesto a la renta (notas 2 y 16)	2,971.35
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>11,063.86</b>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo inicial	80,000.00
Saldo final	<u>80,000.00</u>

**APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

Saldo inicial	416,056.18
Saldo final	<u>416,056.18</u>

**RESERVA LEGAL**

Saldo inicial	2,296.58
Transferencia de resultados acumulados	787.86
Saldo final	<u>3,084.44</u>

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo inicial	22,423.56
Saldo final	<u>22,423.56</u>

**RESERVA POR VALUACION**

Saldo inicial	3,601,139.93
Ajustes por revaluación	-122,755.02
Saldo final	<u>3,478,384.91</u>

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Saldo inicial	3,440.40
Transferencia de resultados del ejercicio	15,758.52
Transferencia a reserva legal	-787.86
Pagos de dividendos	-14,970.66
Saldo final	<u>3,440.40</u>

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

Saldo inicial	15,758.52
Transferencia a resultados acumulados	-15,758.52
Resultado del ejercicio	15,714.11
Participacion de trabajadores	-1,678.90
Impuesto a la renta	-2,971.35
Saldo final	<u>11,063.86</u>

**TOTAL**

4,014,453.35

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:</b>	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	15,714.11
<b><u>AJUSTES POR:</u></b>	
Provisión de cuentas incobrables	31.03
Depreciación de propiedades y ajustes	122,820.29
Amortización de pagos y gastos anticipados	3,451.24
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>142,016.67</b>
Disminución en cuentas por cobrar	26,263.16
Disminución en otros activos	3,591.31
Aumento en pagos y gastos anticipados	-33,551.39
Aumento en cuentas por pagar	10,186.66
Aumento en compañías relacionadas por pagar	8,047.27
Disminución en gastos acumulados por pagar	-3,687.20
Disminución en impuestos por pagar	-3,453.13
Aumento en créditos diferidos	14,361.33
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>163,974.68</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Compras de activos fijos (nota 8, adiciones)	-44,688.63
Venta de activos fijos	119,163.71
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>74,475.08</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Disminución en deuda a largo plazo	-72,804.46
Disminución en documentos por pagar	-26,207.39
Pago de dividendos	-14,970.66
Ajuste por reavalúos	-122,755.02
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-236,737.53</b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>	<b>1,712.23</b>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	5,547.62
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)</b>	<b>7,259.85</b>

Ver notas a los estados financieros

# INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

## Notas a los estados financieros

### 1. OPERACIONES

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 17 de Septiembre de 1987, como Inmobiliaria Simego C. Ltda. Tiene por objeto social a la compra, venta de terrenos, la urbanización de terrenos, construcción de edificios, la compra venta de casas o departamentos, almacenes u oficinas, arrendamientos y administración de inmuebles y cualquier otra actividad afin con la expresada.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Nortamerica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente e este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

#### b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

#### c. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipo de riego, equipo de oficina, muebles de oficina, herramientas (nota 8).

## INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

### Notas a los estados financieros, continuación

d. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva legal del año 2008, se contabilizará en el año 2009.

e. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio esta constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los empleados con más de 10 años de servicio en la compañía.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2008, fue de 8.83%.

<b><u>AÑO TERMINADO</u></b> <b><u>DICIEMBRE 31</u></b>	<b><u>PORCENTAJE</u></b> <b><u>INFLACION</u></b>
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32
2008	8.83

**4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre de 2008, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	54.00
Bancos		7,205.85
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>7,259.85</u>

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**5. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES**

Un resumen de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Cientes	U.S. \$	10,424.80
Menos:		
Provisión de cuentas incobrables		231.41
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>10,193.39</u>

Las cuentas por cobrar están respaldadas por las garantías que la compañía toma en sus ventas a crédito, todas se cobran en la fecha de vencimiento.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	200.38
Más:		
Provisión, año 2008		31.03
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>231.41</u>

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

**ACTIVO**

Crevigo S. A.	U.S. \$	<u>5,976.72</u>
---------------	---------	-----------------

**PASIVO**

Agustín Godoy Ruiz	U.S. \$	426.77
--------------------	---------	--------

Comercializadora Coile S. A.		3,241.68
------------------------------	--	----------

Arcimego C. A.		4,796.32
----------------	--	----------

<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>8,464.77</u></b>
--------------	----------------	------------------------

Las transacciones con compañías relacionadas corresponden por alquiler de bienes inmuebles que se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**7. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS**

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

Seguros	U.S. \$	2,126.73
Crédito tributario del iva		1,828.71
Retenciones en la fuente, años anteriores		21,194.40
Crédito tributario de retenciones en la fuente (nota 16)		28,089.38
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>53,239.22</u></b>

## INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

### 8. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
Terrenos	U.S. \$	2,895,920.86	-	-30,140.01	2,865,780.85
Bienes Inmuebles		2,489,886.90	44,688.63	-150,535.28	2,384,040.25
Equipo de riego		37,057.69	-	-	37,057.69
Equipo de oficina		717.82	-	-	717.82
Muebles de oficina		936.39	-	-177.30	759.09
Herramientas		607.14	-	-	607.14
		<u>5,425,126.80</u>	<u>44,688.63</u>	<u>-180,852.59</u>	<u>5,288,962.84</u>
Menos:					
Depreciación acumulada		1,123,213.66	122,820.29	-61,688.88	1,184,345.07
<b>PROPIEDADES, NETO</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>4,301,913.14</u></b>	<b><u>-78,131.66</u></b>	<b><u>-119,163.71</u></b>	<b><u>4,104,617.77</u></b>

Edificios se deprecian al 5%, equipo de riego, equipo de oficina, muebles de oficina y herramientas se deprecian al 10% anual, bajo el método de línea recta.

Los reavalúos a terrenos y edificios realizados con el catastro municipal durante el año 2008, generó una disminución por U.S. \$ 122,755.02

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**9. DEUDA A LARGO PLAZO**

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre de 2008, es la siguiente:

<u>BANCO</u>	<u>No.</u> <u>OPERACIÓN</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>TASA DE</u> <u>INTERES</u>	<u>VALOR</u> <u>U. S. \$</u>
<b><u>LOJA</u></b>				
Préstamo	1010028868	26/06/2009	11.00	16,341.02
Préstamo	1010025769	22/11/2010	12.00	23,760.52
Convenio	-	30/09/2009	9.00%	22,600.09
Intereses por pagar				250.68
TOTAL DE LA DEUDA				62,952.31
PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO				50,323.99
				12,628.32
SOCIOS				57,735.85
TOTAL DE LA DEUDA A LARGO				70,364.17

La cuenta de socios no genera intereses.

**GARANTIAS QUE OTORGA AL BANCO DE LOJA**

**Hipoteca abierta constituida** a favor del Banco de Loja, Edificio Consacola ubicado en el Barrio Consacola Km. 1 Vía Nueva a Cuenca, cantón y provincia de Loja, según avalúo catastral 0463795 por U.S. \$ 757,422.65.

**Hipoteca abierta constituida** a favor del Banco de Loja, Edificio La Banda ubicado en el Barrio La Banda, parroquia El Valle del cantón y provincia de Loja, según avalúo catastral 8463779 por U.S. \$ 256,836.66.

## INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

### 10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2008, por clasificación principal es como sigue:

Proveedores locales	U.S. \$	2,128.13
Sobregiros bancarios		201.12
Sueldos y honorarios		1,178.00
Garantías de contratos		2,146.87
Otros		10,570.07
TOTAL	U.S. \$	<u>16,224.19</u>

### 11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
Décimo tercer sueldo	U.S. \$	82.94	995.28	995.28	82.94
Décimo cuarto sueldo		344.17	774.17	630.00	200.00
Vacaciones		803.23	498.26	497.64	802.61
Fondo de reserva		126.24	419.10	770.28	477.42
Aporte patronal, IECE, SECAP		214.06	2,577.85	2,577.84	214.05
Participación de trabajadores (nota 16)		3,893.58	3,893.58	1,678.90	1,678.90
TOTAL	U.S. \$	<u>5,464.22</u>	<u>9,158.24</u>	<u>7,149.94</u>	<u>3,455.92</u>

**INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

Notas a los estados financieros, continuación

**12. IMPUESTOS POR PAGAR**

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2007</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2008</u>
Impuesto al valor agregado	U.S. \$	878.73	34,566.95	33,688.22	-
Retención en la fuente 1%		0.87	128.85	316.92	188.94
Retención en la fuente 2%		458.76	1,344.39	1,003.82	118.19
Retención en la fuente 8%		38.82	627.19	845.90	257.53
Retención en la fuente del IVA 100%		92.01	1,828.90	2,159.64	422.75
Impuesto a la renta por pagar		-	2,971.35	2,971.35	-
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>1,469.19</b>	<b>41,467.63</b>	<b>40,985.85</b>	<b>987.41</b>

**13. PASIVO A LARGO PLAZO**

Un resumen del pasivo a largo plazo al 31 de Diciembre del 2008, por clasificación principal es como sigue:

		<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2007</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2008</u>
Jubilación patronal	U.S. \$	502.79	-	1,066.66	1,569.45
Bonificación por desahucio		140.74	-	1,114.19	1,254.93
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>643.53</b>	<b>-</b>	<b>2,180.85</b>	<b>2,824.38</b>

## INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

### Notas a los estados financieros, continuación

#### 14. PASIVO DIFERIDO

Un detalle de los pasivos diferidos al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

Arriendos cobrados por anticipados U.S. \$ 14,361.33

Los pasivos diferidos corresponden a depósitos entregados por los clientes en forma de arriendos.

#### 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social, al 31 de Diciembre del 2008, está conformado de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION U.S. \$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Blanca Vicenta Ruiz Aguilera	13.490	16.86	1	13,490.00
Cruz Amada Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
Verónica Paulina Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
Dario Rafael Villamagua Godoy	6.651	8.31	1	6,651.00
Fabián Vicente Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
France José Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
Magna Orlanda Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
Manuel Agustín Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
María Leticia Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
María Luisa Godoy Ruiz	6.651	8.31	1	6,651.00
Amed Cruz Godoy Ruiz	1.339	1.67	1	1,339.00
Diana Judith Delgado Vallejo	1.328	1.67	1	1,328.00
Diana Elizabeth Godoy Delgado	1.328	1.67	1	1,328.00
Javier Amed Godoy Delgado	1.328	1.67	1	1,328.00
Manuel Esteban Godoy Delgado	1.328	1.67	1	1,328.00
<b>TOTAL</b>	<u>80.000</u>	<u>100.00</u>		<u>80,000.00</u>

## INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

### 16. IMPUESTO A LA RENTA

	<b>VALOR U.S.\$</b>
<u>CONCILIACION DE IMPUESTOS</u>	
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	15,714.11
Menos:	
Amortización de pérdidas años anteriores	4,521.44
	<hr/> 11,192.67
Participación de trabajadores (nota 11)	1,678.90
	<hr/> 9,513.77
Más:	
Gastos no deducibles	2,371.65
	<hr/> 11,885.42
Base imponible	11,885.42
Porcentaje	25%
	<hr/> 2,971.35
Impuesto a la renta causado	2,971.35
Retenciones en la fuente, 2008	31,060.73
	<hr/> 28,089.38
Saldo a favor del contribuyente (nota 7)	<hr/> <hr/> 28,089.38

Los estados financieros de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1991. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

### 17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2008, y la fecha del informe de los auditores independientes, 14 de Abril del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

## **INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.**

### **Notas a los estados financieros**

#### **18. PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., cuenta con trabajadores en relación de dependencia al 31 de Diciembre del 2008.

#### **19. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

#### **21. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.