



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

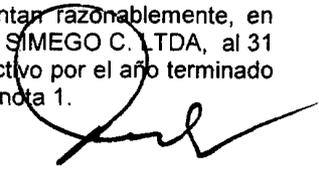
A los Socios y Junta de Directores de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los socios y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

Vizhñay, Asociados
Abril 14, 2008
RNAE No. 105


Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4) 5,547.62

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 5) 23,675.48

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 12,860.00

Compañías relacionadas (nota 7) 5,976.72

TOTAL 42,512.20

Pagos y gastos anticipados (nota 8) 23,339.07

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 71,398.89

PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 9) 4,301,913.14

OTROS ACTIVOS (nota 10) 3,715.97

TOTAL ACTIVO 4,377,028.00

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 11)	76,531.38
Cuentas por pagar (nota 12)	6,037.53
Compañías relacionadas (nota 7)	417.50
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	5,464.22
Impuestos por pagar (nota 14)	1,469.19
TOTAL PASIVO CORRIENTE	89,919.82
Deuda a largo plazo (nota 11)	62,701.63
Pasivo a largo plazo (nota 15)	83,291.38
TOTAL PASIVO	235,912.83

PATRIMONIO

Capital social (notas 1 y 16)	80,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	416,056.18
Reserva legal	2,296.58
Reserva de capital	22,423.56
Reserva por valuación	3,601,139.93
Resultados acumulados	-5,212.01
Resultado del ejercicio	24,410.93
TOTAL PATRIMONIO	4,141,115.17
Pasivo contingente (nota 17)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,377,028.00

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	286,764.43
Costo de ventas	187,343.34
UTILIDAD BRUTA	99,421.09
Gastos de administración	44,819.68
Gastos de ventas	1,184.35
Gastos financieros	20,018.06
TOTAL DE GASTOS	66,022.09
UTILIDAD OPERACIONAL	33,399.00
Otros ingresos	421.42
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	33,820.42
Participación de trabajadores (notas 2, 13 y 17)	3,893.58
Impuesto a la renta (notas 2 y 17)	5,515.91
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>24,410.93</u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	80,000.00
Saldo final	<u>80,000.00</u>

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo inicial	464,965.68
Retiro de aportes para futuras capitalizaciones	-48,909.50
Saldo final	<u>416,056.18</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	2,296.58
Saldo final	<u>2,296.58</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	22,423.56
Saldo final	<u>22,423.56</u>

RESERVA POR VALUACION

Saldo inicial	3,658,001.81
Ajustes por reavalúo de activos fijos	-56,861.88
Saldo final	<u>3,601,139.93</u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	-5,212.01
Saldo final	<u>-5,212.01</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO

Utilidad del ejercicio	33,820.42
Participación de trabajadores	-3,893.58
Impuesto a la renta	-5,515.91
Saldo final	<u>24,410.93</u>

TOTAL	<u><u>4,141,115.17</u></u>
-------	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	33,820.42
AJUSTES POR:	
Provisión de cuentas incobrables	9.19
Depreciación de activos fijos	120,485.79
Ajustes de activos fijos	568.17
Amortización de seguros	2,177.15
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>157,060.72</u>
Disminución en cuentas por cobrar	37,750.21
Aumento en compañías relacionadas por cobrar	-5,976.72
Aumento en pagos y gastos anticipados	-7,700.10
Disminución en cuentas por pagar	-34,484.61
Aumento en compañías relacionadas por pagar	417.50
Disminución en gastos acumulados por pagar	-1,069.85
Aumento en impuestos por pagar	1,331.74
Disminución en créditos diferidos	-7,082.47
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>140,246.42</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Compras de activos fijos (nota 9, adiciones)	<u>-35,064.68</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-35,064.68</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución en deuda a largo plazo	-92,602.30
Aumento en documentos por pagar	40,762.41
Retiro de aportes para futuras capitalizaciones	<u>-48,909.50</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-100,749.39</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>4,432.35</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	<u>1,115.27</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)	<u><u>5,547.62</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 17 de Septiembre de 1987, como Inmobiliaria Simego C. Ltda. Tiene por objeto social a la compra, venta de terrenos, la urbanización de terrenos, construcción de edificios, la compra venta de casas o departamentos, almacenes u oficinas, arrendamientos y administración de inmuebles y cualquier otra actividad afin con la expresada.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Nortamerica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente e este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para instalaciones, equipo de riego, equipo de oficina, muebles de oficina, herramientas (nota 9).

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

En el año 2008, se contabilizará la reserva legal del año 2007.

e. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio esta constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los empleados con más de 10 años de servicio en la compañía.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2007, fue de 2.32%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACION</u>
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2007, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	54.00
Bancos		5,493.62
TOTAL	U.S. \$	<u>5,547.62</u>

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Clientes	U.S. \$	23,875.86
Menos:		
Provisión de cuentas incobrables		200.38
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>23,675.48</u>

Las cuentas por cobrar están respaldadas por las garantías que la compañía toma en sus ventas a crédito, todas se cobran en la fecha de vencimiento.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	191.19
Más:		
Provisión, año 2007		9.19
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>200.38</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2007, por clasificación es como sigue:

Anticipo a proveedores	U.S. \$	10,000.00
Otras cuentas por cobrar		2,860.00
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>12,860.00</u>

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

ACTIVO

Crevigo S. A.	U.S. \$	<u>5,976.72</u>
---------------	---------	-----------------

PASIVO

Agustín Godoy Ruiz	U.S. \$	392.85
--------------------	---------	--------

Comercializadora Coile S. A.		24.65
------------------------------	--	-------

TOTAL	U.S. \$	<u>417.50</u>
-------	---------	---------------

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Seguros	U.S. \$	2,144.67
---------	---------	----------

Retenciones en la fuente, años anteriores		13,177.69
---	--	-----------

Retenciones en la fuente, 2007 (nota 17)		8,016.71
--	--	----------

TOTAL	U.S. \$	<u>23,339.07</u>
-------	---------	------------------

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

9. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, fueron como sigue:

COSTO		SALDOS 31/12/2006	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/2007
Terrenos	U.S.\$	2,905,659.76	-	-9,738.90	2,895,920.86
Edificios		2,585,352.20	-	-208,129.52	2,377,222.68
Instalaciones		17,152.93	-	-	17,152.93
Equipo de riego		37,057.69	-	-	37,057.69
Equipo de oficina		521.82	196.00	-	717.82
Muebles de oficina		844.55	91.84	-	936.39
Herramientas		607.14	-	-	607.14
Construcciones en proceso		52,148.32	34,776.84	-	86,925.16
		<u>5,599,344.41</u>	<u>35,064.68</u>	<u>-217,868.42</u>	<u>5,416,540.67</u>
Menos:					
Depreciación acumulada		1,154,580.11	120,485.79	-160,438.37	1,114,627.53
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	<u>4,444,764.30</u>	<u>-85,421.11</u>	<u>-57,430.05</u>	<u>4,301,913.14</u>

Edificios se deprecian al 5%, instalaciones, equipo de riego, equipo de oficina, muebles de oficina y herramientas se deprecian al 10% anual, bajo el método de línea recta.

Los reavalúos a terrenos y edificios realizados con el catastro municipal durante el año 2007 genero una disminución por U.S. \$ 56.861.88.

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

10. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Proyectos por urbanización	U.S. \$	3,591.31
Depósitos en garantía		124.66
TOTAL	U.S. \$	<u>3,715.97</u>

Los proyectos por urbanización, corresponden a aguas lluvias servidas, luz y teléfono, relleno, compact, nivelación, calles, aceras, bordillos, mano de obra, planos, escrituras y otros, honorarios profesionales, replanteo de lotes, guardiania.

11. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre de 2007, es la siguiente:

<u>BANCO</u>	<u>No.</u> <u>OPERACIÓN</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>TASA DE</u> <u>INTERES</u>	<u>VALOR</u> <u>U. S. \$</u>
<u>LOJA</u>				
Préstamo	1010028868	26/06/2009	11.00%	53,172.57
Préstamo	1010025769	22/11/2010	12.00%	33,573.93
Convenio		30/09/2009	9.00%	50,619.75
Intereses por pagar				1,866.76
TOTAL DE LA DEUDA				<u>139,233.01</u>
PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO				<u>76,531.38</u>
TOTAL DE LA DEUDA A LARGO PLAZO				<u>62,701.63</u>

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

GARANTIAS QUE OTORGA AL BANCO DE LOJA

Hipoteca abierta constituida a favor del Banco de Loja, Edificio Consacola ubicado en el Barrio Consacola Km. 1 Vía Nueva a Cuenca, cantón y provincia de Loja, según avalúo catastral 0463795 por U.S. \$ 757,422.65.

Hipoteca abierta constituida a favor del Banco de Loja, Edificio La Banda ubicado en el Barrio, parroquia El Valle del cantón y provincia de Loja, según avalúo catastral 8463779 por U.S. \$ 256,836.66.

12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2007, por clasificación principal es como sigue:

Proveedores locales	U.S. \$	3,917.53
Garantías de contratos		2,120.00
TOTAL	U.S. \$	<u>6,037.53</u>

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>
Décimo tercer sueldo	U.S. \$	99.83	931.71	914.82	82.94
Décimo cuarto sueldo		373.32	539.15	510.00	344.17
Vacaciones		1,310.92	976.97	469.28	803.23
Fondo de reserva		598.86	1,290.01	817.39	126.24
Aporte patronal, IECE, SECAP		257.56	2,679.20	2,635.70	214.06
Participación de trabajadores (nota 17)		-	-	3,893.58	3,893.58
TOTAL	U.S. \$	2,640.49	6,417.04	9,240.77	5,464.22

14. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2006</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2007</u>
Impuesto al valor agregado	U.S. \$	-	40,901.42	41,780.15	878.73
Retención en la fuente 1%		111.82	367.54	256.59	0.87
Retención en la fuente 2%		-	548.49	1,007.25	458.76
Retención en la fuente 5%		-	292.04	292.04	-
Retención en la fuente 8%		5.20	44.02	77.64	38.82
Retención en la fuente del IVA 100%		20.43	1,563.91	1,635.49	92.01
TOTAL	U.S. \$	137.45	43,717.42	45,049.16	1,469.19

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

15. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen del pasivo a largo plazo al 31 de Diciembre del 2007, por clasificación principal es como sigue:

Socios	U.S. \$	82,647.85
Jubilación patronal		502.79
Bonificación por desahucio		140.74
TOTAL	U.S. \$	<u>83,291.38</u>

La cuenta de socios no genera intereses.

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social, al 31 de Diciembre del 2007, está conformado de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION U.S. \$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Cruz Amada Godoy Ruiz	19.953	25.00	1	19,953.00
Blanca Vicente Ruiz Aguilera	13.490	17.00	1	13,490.00
Fabián Vicente Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
France José Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
Magna Orlanda Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
Manuel Agustín Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
María Leticia Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
María Luisa Godoy Ruiz	6.651	8.00	1	6,651.00
Amed Cruz Godoy Ruiz	1.339	2.00	1	1,339.00
Diana Judith Delgado Vallejo	1.328	2.00	1	1,328.00
Diana Elizabeth Godoy Delgado	1.328	2.00	1	1,328.00
Javier Amed Godoy Delgado	1.328	2.00	1	1,328.00
Manuel Esteban Godoy Ruiz	1.328	2.00	1	1,328.00
TOTAL	<u>80.000</u>	<u>100.00</u>		<u>80,000.00</u>

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros, continuación

17. IMPUESTO A LA RENTA

<u>CONCILIACION DE IMPUESTOS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	33,820.42
Menos:	
Amortización de pérdidas años anteriores	8,652.41
Más:	
Gastos no deducibles	789.21
	<hr/>
	25,957.22
Menos:	
Participación de trabajadores (nota 13)	3,893.58
	<hr/>
Base imponible	22,063.64
Porcentaje	25%
	<hr/>
Impuesto a la renta causado	5,515.91
Retenciones en la fuente, 2007	13,532.62
	<hr/>
Saldo a favor del contribuyente (nota 8)	<u>8,016.71</u>

Los estados financieros de INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1991. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA.

Notas a los estados financieros

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2007, y la fecha del informe de los auditores independientes, 14 de Abril del 2008, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

19. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

INMOBILIARIA SIMEGO C. LTDA., cuenta con trabajadores en relación de dependencia al 31 de Diciembre del 2007.

20. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

21. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.