

Solaudit

Soluciones en Auditorías S.A.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA

Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
Informe de los Auditores Independientes.



Soluciones en Auditorías S.A.
Solaudit

**INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA**

Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
Informe de los Auditores Independientes.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** al 31 de diciembre del 2013, que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados, de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Socios y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad - NIC y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, realizando estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la Auditoría para obtener certeza razonable de que si los Estados Financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

5. Asunto de Énfasis

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, fueron revisados por otros auditores, (persona Jurídica) dicho informe fue emitido el 8 de febrero del 2013, que contenía una opinión sin salvedad.

6. Informe sobre los requisitos legales y reguladores

6.1. Mediante Resolución No. UAF-DG-2011-0054, publicada en el Registro Oficial No. 710 del 24 de Mayo del 2012, sobre prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento de terrorismo, la misma que exige que las personas jurídicas que se dediquen de manera habitual a la inversión o intermediación inmobiliaria o construcción reporten operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas o de tentativas de operaciones y transacciones económicas inusuales e injustificadas, y en adición según resolución No UAF-DG-SO-2013-013, se establece una prórroga para la entrega de la información requerida por la Unidad de Análisis Financiero, la compañía se encuentra en proceso de preparación de dichos reportes.

6.2. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 se emite por separado una vez que la Administración nos proporcione los Anexos respectivos.

Guayaquil, 27 de Febrero del 2014.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE - 852

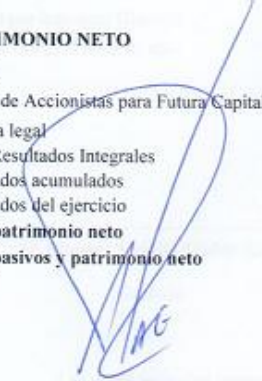
CPA Elizabeth Rodríguez, Msc
Representante Legal

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Dólares

		Diciembre	
	Notas	2013	2012
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	20.031	2.326
Activos Financieros, neto	4	118.200	55.869
Servicios y otros pagos por anticipados	5	20.684	29.516
Activos por impuestos corrientes	6	22.091	17.877
Total activo corriente		181.006	105.588
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	7	1.412	3.550
Propiedad de Inversión	8	7.328.557	7.309.494
Otros Activos No corrientes		125	125
Total activo no corriente		7.330.094	7.313.169
Total activos		7.511.100	7.418.757
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	9	144.234	75.100
Otras Obligaciones corrientes	10	40.553	12.771
Total pasivos corrientes		184.787	87.871
Pasivo no corriente			
Provisiones por beneficios a empleados	11	11.172	13.862
Pasivo Diferido	12	642.149	648.197
Total pasivos no corrientes		653.321	662.059
Total pasivos		838.108	749.930
PATRIMONIO NETO			
Capital	13	80.000	80.000
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		417.905	417.905
Reserva legal		5.054	5.054
Otros Resultados Integrales		2.605.466	2.605.466
Resultados acumulados		3.560.402	3.573.256
Resultados del ejercicio		4.165	(12.854)
Total patrimonio neto		6.672.992	6.668.827
Total pasivos y patrimonio neto		7.511.100	7.418.757

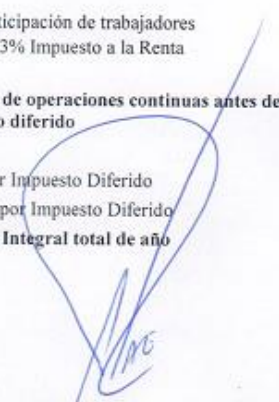

 Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
 Gerente


 Ing. Néstor Paredes
 Contador
 Registro No 0.1088

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Periodos Terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Prestación de servicios	14	285.812	270.128
Costo de ventas		(144.663)	(79.814)
Utilidad bruta		141.149	190.314
Otros Ingresos		6.367	354
Gastos			
Gastos administrativos y ventas	15	(90.057)	(160.071)
Gastos Financieros		(158)	(391)
Total gastos de operación y financiero		(90.215)	(160.462)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		50.934	29.852
15% Participación de trabajadores	16	(8.547)	(5.624)
22 % y 23% Impuesto a la Renta	16	(44.271)	(44.651)
Utilidad de operaciones continuas antes del impuesto diferido		(1.884)	(20.423)
Gasto por Impuesto Diferido		(3.888)	(4.303)
Ingresos por Impuesto Diferido		9.937	11.872
Utilidad Integral total de año		4.165	(12.854)


 Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
 Gerente


 Ing. Néstor Paredes
 Contador
 Registro No 0.1088

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

INMOBILIARIA SIMIEGO COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS SOCIOS
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Expresados en Dólares

	Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Reserva legal	Otros Resultados Integrales	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	80.000	417.905	4.287	2.605.466	3.573.256	15.339	6.696.253
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Asignación de Reserva Legal	-	-	-	-	15.339	(15.339)	-
Pago de Dividendos	-	-	767	-	(767)	-	-
Transferencia Unidad Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	(7.543)	(7.543)	(7.543)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(7.029)	(7.029)	(7.029)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	80.000	417.905	5.054	2.605.466	3.573.256	(12.854)	6.668.827
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(12.854)	12.854	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	80.000	417.905	5.054	2.605.466	3.560.402	4.165	6.672.992

Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
Gerente

Ing. Néstor Paredes
Contador
Registro No 0.1088

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

INMOBILIARIA SIMEGO COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Dólares

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
cobros procedentes de ventas de bienes	219.561	269.655
Cobros por actividades de operación	<u>219.561</u>	<u>269.655</u>
Pago a y por cuenta de los empleados	(54.869)	
Otros pagos por actividades de operación	(25.661)	(106.653)
Pagos por actividades de operación	<u>(80.530)</u>	<u>(106.653)</u>
Efectivo neto procedentes de actividades de operación	<u>139.031</u>	<u>163.002</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(121.326)	(206.338)
Efectivo neto procedente en actividades de inversión	<u>(121.326)</u>	<u>(206.338)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Efectivo neto procedente en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>17.705</u>	<u>(43.336)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	2.326	45.662
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>20.031</u>	<u>2.326</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(17.705)</u>	<u>43.336</u>

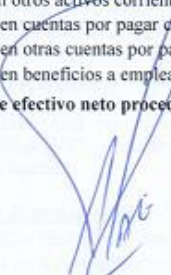
Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
Gerente

Ing. Néstor Paredes
Contador
Registro No. 0.1088

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	50.934	29.852
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	54.648	51.115
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	104.401	101.363
Ajustes por gastos en provisiones	(2.984)	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(44.271)	(44.651)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(8.547)	(5.624)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	6.049	27
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	33.449	82.035
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(62.037)	55.579
Disminución en otras cuentas por cobrar	-	(23.259)
Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	8.832	(2.020)
Disminución en activos por impuestos corrientes	(4.214)	
Disminución otros activos corrientes	-	(9.211)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	63.086	(1.118)
Incremento en otras cuentas por pagar	26.893	61.270
Incremento en beneficios a empleados	889	794
Flujos de efectivo neto procedentes en actividades de operación	139.031	163.002


Sr. Manuel Agustín Godoy Ruiz
Gerente


Ing. Néstor Paredes
Contador
Registro No 0.1088

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en Loja el 10 de Septiembre de 1987, ante el Dr. Camilo Borrero Espinoza, Notario Público Cuarto del cantón Loja e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja el 19 de Noviembre de 1987, aprobada mediante Resolución No. 87.3.2.1.198 de la Superintendencia de compañías el 17 de Septiembre de 1987.

La compañía mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Loja con RUC 1190065916001, se encuentra ubicada en la parroquia Valle Barrio Consacola Edificio ILE frente a la estación de servicio abendaño.

La actividad económica de la compañía es la compra venta de terrenos, la urbanización de terrenos, la construcción de edificios, la compraventa de casas o departamentos, almacenes u oficinas, arrendamientos y administración de inmuebles y cualquier otra actividad afín con la expresada.

La compañía podrá intervenir por sí o por otra persona natural o jurídica en la compra venta de bienes, si ello es conveniente a sus intereses; y, tiene facultades para abrir dentro del país agencias o sucursales y para celebrar contratos con otras empresas que persigan finalidades similares, sean nacionales extranjeras.

La actividad principal en la actualidad es de alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales y para vivienda a partes relacionadas y con terceras personas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Moneda de presentación

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se mencionan a continuación:

2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.2. Activos financieros

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, el importe de estas se reducen mediante una provisión por la diferencia entre su valor en libros menos el importe recuperable de las cuentas por cobrar.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado.

2.3. Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA opto por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los terrenos, maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

PP y E	Política de Capitalización	Porcentaje %
Muebles y enseres	\$ 60	10%
Equipo de computación	\$ 60	33%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

Una partida del rubro propiedades y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo es calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros.

2.4. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión que den permanente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Con la adopción de las NIIF la entidad adoptó el modelo del costo y se acogió según indica la NIC 1 de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera apéndice D de las exenciones literal D7 utilizar una revaluación como costo atribuido, este informe estableció una vida útil de 40 años para los terrenos y bienes inmuebles de la compañía.

2.5. Pasivos financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Documentos y cuentas por pagar.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

2.6. Provisiones por Beneficios a Empleados

Según la NIC 19 los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan independientemente del momento del pago.

Los planes de beneficio Post-empleo (por ejemplo los planes de pensiones como la jubilación patronal) deben diferenciarse entre planes de contribución definida y planes de beneficio definido.

Para los planes de beneficio definido, caracterizados porque la obligación del empleador o del fondo consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuro y el cumplimiento de ciertos requisitos, el empleador asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros. El monto reconocido en el balance debe ser el valor actuarial presente de la obligación por Beneficios Definidos (OBP), que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el periodo corriente como en periodos anteriores.

La empresa reconoce los beneficios por terminación del vínculo laboral, como la bonificación por desahucio y los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos colectivos de trabajo.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

2.7. Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.8. Impuestos: Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que será recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2013 y de un 23% para el año 2012.

Según el artículo 37 de Ley de régimen tributario interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

2.9. Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda compañía de responsabilidad limitada debe apropiarse el 5% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.10. Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA son derivados principalmente del alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales y para vivienda a partes relacionadas y con terceras personas.

Sus principales clientes son las relacionadas Industria Lojana de Especerías ILE C.A., Comercializadora Godoy Ruiz S.A., Comercializadora Coile S.A., Arcimego C.A., Crevigo S.A.

2.11. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

2.12. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.13. Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de efectivo y equivalente al efectivo se muestra a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Caja	54	54
Bancos		
Bolivariano	16,532	-
Guayaquil	996	996
Coop-Mego	25	25
Loja	2,424	1,251
	<u>20,031</u>	<u>2,326</u>

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los documentos y cuentas por cobrar de clientes no relacionados y relacionados que no generan intereses, son como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	a) 11,417	9,170
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas (Nota 17)	106,962	47,172
Provisión de cuentas incobrables	b) (179)	(473)
	<u>118,200</u>	<u>55,869</u>

Los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

- a) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de arrendamiento mensual.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
 (Expresado en dólares.)

ACTIVOS FINANCIEROS, NETO (A CONTINUACION)

b) El movimiento de la estimación para cuentas incobrables durante el año 2013, fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	(473)	(395)
Baja	409	-
Provisión del año	(114)	(78)
Saldo al final del año	<u>(179)</u>	<u>(473)</u>

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados del 2013 y 2012 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Seguros pagados por anticipado	978	5,207
Anticipos a proveedores	19,706	24,309
	<u>20,684</u>	<u>29,516</u>

Representan las primas de seguros pagados por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a resultados del año en el plazo de los contratos.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de de activos y pasivos por impuestos corrientes fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	21.135	17.341
Anticipo IR años anteriores	956	536
	<u>22.091</u>	<u>17.877</u>

7. PROPIEDAD Y EQUIPOS NETOS

Un resumen de las propiedades y equipos del año 2013 y 2012 fue como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Costo	2.759	39.817
Depreciación acumulada	(1.347)	(36.267)
	<u>1.412</u>	<u>3.550</u>

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
 (Expresado en dólares.)

PROPIEDAD Y EQUIPOS NETOS (A CONTINUACIÓN)

Clasificación	Diciembre 31	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Muebles y Enseres	80	166
Maquinarias y Equipo	1.310	3.301
Otros propiedades	22	83
	<u>1.412</u>	<u>3.550</u>

	<u>Muebles y Equipo de oficina</u>	<u>Maquinarias y Equipo</u>	<u>Otros propiedad, planta y equipo</u>	<u>Total</u>
COSTO				
Saldos al 31 de diciembre del 2012	842	38.368	607	39.817
Baja de Propiedad y Equipo		(37.058)		(37.058)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	842	1.310	607	2.759
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Saldos al 31 de diciembre del 2012	(676)	(35.067)	(524)	(36.267)
Gasto depreciación	(86)	(1991)	(61)	(2138)
Baja de Propiedad y Equipo		37.058		37.058
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(762)	-	(585)	(1.347)
SALDO NETO				
Al 31 de diciembre del 2013	80	1.310	22	1.412

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Un resumen de las propiedades de inversión del año 2013 y 2012 fue como sigue:

<u>COSTO</u>	<u>Terreno</u>	<u>Construcciones en proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	3.925.596	213.075	4.534.933	8.673.604
Adiciones	-	105.954	15.372	121.326
Reclasificaciones	-	(180.174)	180.174	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	3.925.596	138.855	4.730.479	8.794.930
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Saldos al 31 de diciembre del 2012	-	-	(1.364.110)	(1.364.110)
Gasto depreciación	-	-	(102.263)	(102.263)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	-	(1.466.373)	(1.466.373)
SALDO NETO				
Al 31 de diciembre del 2013	3.925.596	138.855	3.264.106	7.328.557

9. PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar fueron las siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	8,931	11,029
Sueldos por pagar	2,095	2,040
Otras cuentas por pagar	6,518	4,570
Cuentas y documentos por pagar locales relacionadas (Nota 17)	126,690	57,461
	<u>144,234</u>	<u>75,100</u>

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 las obligaciones corrientes se resumen a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Beneficios de ley a empleados	4.370	3.481
Con el IESS	568	538
Obligaciones con la administración tributaria a)	27.068	3.128
Participación trabajadores por pagar b)	8.547	5.624
	<u>40.553</u>	<u>12.771</u>

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
 (Expresado en dólares.)

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (A CONTINUACIÓN)

a) Un resumen de las obligaciones con la Administración tributaria se detallan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Otras Obligaciones corrientes		
Anticipo I.R. por pagar año 2012	25.206	-
Retención fuente	348	953
Retención IVA	1.514	2.175
	<u>27.068</u>	<u>3.128</u>

b) El movimiento de la provisión para 15% participación a trabajadores fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	5.624	5.886
Provisión del año	8.547	5.624
Pagos	(5.624)	(5.886)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>8.547</u>	<u>5.624</u>

11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los beneficios a empleados se resumen a continuación:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		US\$ dólares	
Jubilación patronal	a)	7,808	11,082
Indemnización por desahucio	b)	3,364	2,780
		<u>11,172</u>	<u>13,862</u>

a) El movimiento de Jubilación Patronal fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	11,082	6,642
Provisión del año	2,400	4,440
Ajuste y bajas	(5,674)	-
Saldo final al 31 de diciembre	<u>7,808</u>	<u>11,082</u>

b) El movimiento de Indemnización por desahucio fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	2,780	2,230
Provisión del año	584	550
Saldo final al 31 de diciembre	<u>3,364</u>	<u>2,780</u>

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
 (Expresado en dólares.)

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (A CONTINUACIÓN)

El 28 de Enero del 2014, la compañía recibió el estudio actuarial elaborado por Actuaría Consultores Cía. Ltda., el mismo que determinó el saldo para el ejercicio 2013 es por \$7,808 y \$ 3,364 en concepto de jubilación patronal e indemnización por desahucio, respectivamente. El valor presente actuarial al 31 de diciembre del 2013 fue determinado en base a los beneficios proyectados utilizando el método de costeo de crédito unitario proyectado.

Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Salario mínimo vital (US\$.)	318	292
Número de empleados	6	6
Tasa de descuento anual	7%	7%
Tasa de incremento de sueldo salarial (anual)	3%	3%

12. PASIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los pasivos diferidos corresponden a diferencia temporarias por el revalúo de las propiedades de inversión en el año de transición de las NIIF (2010), avalúo realizado por el señor Ing. Luis Fernando Ojeda el 18 de Marzo del 2011, el valor es por \$ 642.149 y 648.197 respectivamente será amortizado a los 40 años aproximadamente que estableció el perito en el informe para los bienes inmuebles.

13. PATRIMONIO

Capital Social

Está representada por 80.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

	<u>No. De acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en</u>	
			<u>US\$</u>	<u>%</u>
Ruiz Aguilera Blanca Vicenta	13.865	1	13.865	17,331%
Godoy Ruiz Cruz Amada	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz Fabian Vicente	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz France Jose	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz Magna Orlanda	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz Manuel Agustin	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz Verónica Paulina	6.835	1	6.835	8,544%
Godoy Ruiz Maria Leticia	6.651	1	6.651	8,314%
Godoy Ruiz Maria Luisa	6.651	1	6.651	8,314%
Villamagua Godoy Dario Rafael	4.988	1	4.988	6,235%
Godoy Ruiz Amed Cruz	1.375	1	1.375	1,719%
Delgado Vallejo Diana Judith	1.365	1	1.365	1,706%
Godoy Delgado Diana Elizabeth	1.365	1	1.365	1,706%
Godoy Delgado Javier Amed	1.365	1	1.365	1,706%
Godoy Delgado Manuel Esteban	1.365	1	1.365	1,706%
	<u>80.000</u>		<u>80.000</u>	<u>100%</u>

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre 2013 y 2012 los ingresos fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Prestación de Servicios		
Arrendamientos Tarifa 12%	253.362	248.601
Arrendamientos Tarifa 0 %	26.083	21.173
Otros Ingresos	6.367	354
	<u>285.812</u>	<u>270.128</u>

Las ventas de INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA son principalmente del alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales y para vivienda a partes relacionadas y con terceras personas.

Sus principales clientes son las relacionadas Industria Lojana de Especerías ILE C.A., Comercializadora Godoy Ruiz S.A., Comercializadora Coile S.A., Arcimego C.A., Crevigo S.A.

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTA

Un resumen de los gastos de Administración y Ventas clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Remuneración y beneficios	38.954	39.965
Gastos Legales	25.998	24.045
Servicios de terceros	14.577	947
Gastos no Deducibles	4.479	0
Comunicación y Representación	1.436	699
Gastos de Oficina	678	1.181
Otros Gastos de Administración	3.935	93.234
	<u>90.057</u>	<u>160.071</u>

16. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta por los daños originados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	56.983	37.492
(-) 15% Participación de Trabajadores	(8.547)	(5.624)
(+) Gastos no deducibles	4.982	83.173
Base imponible Impuesto a la Renta	53.418	115.042
22% y 23% del Impuesto a la Renta Causado	(11.752)	(26.460)
Anticipo del impuesto a la renta determinado año anterior	44.271	44.651
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo 22% y 23% del Impuesto a la Renta)	(44.271)	(44.651)
Saldo anticipo pendiente de pago	(19.065)	(18.948)
Retenciones en la fuente	19.485	19.066
Crédito tributario de años anteriores	536	418
Crédito tributario a favor del contribuyente	<u>956</u>	<u>536</u>

IMPUESTO A LA RENTA (A CONTINUACIÓN)

Con fecha 24 de mayo del 2012 se emitió la circular No. NAC-DGECCGC12-00009 a los sujetos pasivos de impuestos administrados por el servicio de rentas internas, establece lo siguiente:

"En concordancia, el numeral 1 del artículo 41 de la referida Ley de Régimen Tributario Interno establece que el saldo adeudado por Impuesto a la Renta que resulte de la declaración correspondiente al ejercicio económico anterior deberá cancelarse en los plazos que establezca.

Con base en las disposiciones constitucionales y legales anteriormente citadas, esta Administración Tributaria recuerda a los sujetos pasivos de impuestos administrados por el Servicio de Rentas Internas, lo siguiente":

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en concordancia con las disposiciones del Reglamento para su aplicación, la deducción de los gastos efectuados con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana gravados con Impuesto a la Renta, y no exentos, deberá ser considerada por los sujetos pasivos, por cada ejercicio fiscal, en atención a la naturaleza anual de este tributo.

La aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de "reverso de gastos no deducible", para dichos efectos.

En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del Impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de los saldos por cobrar y pagar con las partes relacionadas, por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se resume a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por cobrar:		
Industria Lojana de Especerías ILE C.A.	43.874	12.360
Crevigo S.A.	24.406	16.304
Arcimego C. A.	18.285	1.434
Comercializadora Coile S.A.	7.323	4.158
Comercializadora Godoy Ruiz S.A.	4.754	5.193
C. E. A. L.	3.826	1.306
Stefania Godoy	2.016	-
Johana Escudero	1.447	1.447
Delaroma S.A.	754	3.428
Goexpro C. Ltda.	115	227
Dr. Amed Godoy R.	-	1.130
	<u>106.800</u>	<u>46.987</u>
	162	185
	<u>106.962</u>	<u>47.172</u>

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

**TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
(A CONTINUACIÓN)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por cobrar accionistas:		
Sra. Blanca Ruiz de G.	47	47
Dra. Amada Godoy de V.	23	23
Lic. María Luisa Godoy R.	23	23
Sr. Manuel Agustín Godoy R.	23	23
Sra. Verónica P. Godoy R.	-	23
Sra. Leticia Godoy Ruiz	23	23
Ing. Dario Villamagua	23	23
	<u>162</u>	<u>185</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por pagar:		
Comercializadora Godoy Ruiz S.A.	126.681	57.164
Javier Godoy Delgado	9	6
Industria Lojana de Especerías ILE C.A.	-	56
Arcimego C.A.	-	235
	<u>126.690</u>	<u>57.461</u>

Relacionadas	Ventas	Compras
Industria Lojana de Especerías ILE C.A.	155.145	-
Comercializadora Godoy Ruiz S.A.	22.181	-
Comercializadora Coile S.A.	19.623	-
Arcimego S.A.	18.000	4.791
Crevigo S.A.	8.566	-
Ceal	2.880	-
Manuel Agustín Godoy	2.329	-
Delaroma S.A.	2.204	-
Yony Godoy Alvarez	1.800	-
Goexpro Cia. Ltda	1.486	-
	<u>234.214</u>	<u>4.791</u>

18. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

INMOBILIARIA SIMEGO COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, y 2012
(Expresado en dólares.)

19. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACION

Según la resolución UAF-SO-2013-0013 del 24 de diciembre del 2013 resuelve reformar la resolución UAF-DG20120035, en los siguientes términos

La unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el lavado de activos, informa que los sujetos obligados que se dediquen a la Inversión e intermediación inmobiliaria, que se ha prorrogado la fecha de inicio de entrega de los reportes establecidos en el art. 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados a informar a la UAF; la presentación de los reportes iniciaría desde julio del 2014 por lo tanto la información que corresponda al mes de junio deberá entregarse hasta el 15 de julio del 2014.

Los sujetos obligados que se dediquen a la construcción, inversión e intermediación inmobiliaria deberán presentar los siguientes reportes:

- 1.- Reporte de Operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativa de operaciones y transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberá adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuando se tuviere constancia material del intento del hecho.
- 2.- Reporte de operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas; así como las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de treinta (30) días; y,
- 3.- Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que iguallen o superen el umbral legal.

20. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración, los Estados Financieros serán aprobados por Accionistas sin modificaciones.
