

**ADMINISTRACION Y GESTIÓN A&B SOLUCIONES INTEGRALES AYBCOM CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN A&B SOLUCIONES INTEGRALES AYBCOM CIA. LTDA.: *Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.*

**OBJETO SOCIAL:** *La empresa se dedica principalmente a la Administración de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución o por Contrato..*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Está ubicada en la Avenida Orellana E11-28 y Coruña, Quito - Ecuador*

**DOMICILIO FISCAL:** *En la ciudad de Quito con RUC: 1792842077001*

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.*

**2.1. Bases de Presentación**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General de forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

**2.2. Moneda**

**a. Moneda funcional y de presentación**

*Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.*

**2.3. Información referida al ejercicio 2019**

*Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2018.*

## 2.4. Periodo Contable

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.*

## 3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

### 3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

*El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos.*

Descripción	2018	2019
	Dólares	Dólares
ACTIVO	\$ 913,12	5.564,73
ACTIVO CORRIENTE	\$ 913,12	5.564,73

### 3.2. Cuentas comerciales a pagar

*Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

*Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 30 días, lo que está en línea con la práctica de mercado y los proveedores extranjeros que conceden 90 días para su pago.*

Descripción	2018	2019
	Dólares	Dólares
PASIVO	\$ 0,00	\$ 0,00
PASIVO CORRIENTE	\$ 4.707,80	\$ 9.110,20
PROVEEDORES LOCALES	\$ 4.707,80	\$ 9.110,20
PROVEEDORES EXTRANJEROS	\$ 0,00	\$ 0,00

### 3.3. Impuesto

*En el Presente Ejercicio la Empresa tiene Impuesto Por Pagar por un valor de USD/. 230,16 ya que el resultado de las operaciones del año 2019 generó una utilidad de USD/. 920,65.*

### 3.4. Beneficios a los empleados

Esta norma permite definir la obligaciones que se tiene con el IESS como el aporte patronal y aunque el aporte personal no en un beneficio si constituye una deuda una obligación por pagar.

### 3.5. Patrimonio

El capital de los accionistas está conformado por un monto de \$400,00. De acuerdo al siguiente cuadro:

Descripción	2018	2019
	Dólares	Dólares
PATRIMONIO NETO	\$ 400,00	\$ 400,00
CAPITAL SUSCRITO PAGADO	\$ 400,00	\$ 400,00
RESULTADOS ACUMULADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ ( 0,00 )	\$ ( 0,00 )
ADOPCION DE LAS NIFFS POR PRIMERA VEZ	\$ ( 0,00 )	\$ ( 0,00 )
Resultado Ejercicio 2018 (Pérdida)	\$ (4.194,68)	
Resultado Ejercicio 2019 (Utilidad)	\$	\$ 920,65

### 3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio. Corresponde a los ingresos por servicios hechas por la empresa a diferentes clientes efectuadas en el territorio ecuatoriano. El ingreso se expone neto (No impuestos, ya con los descuentos o devoluciones).

### 3.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### 3.8. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento. La Empresa está haciendo contactos con futuros clientes con el fin de generar más ingresos que permitan solventar todas las obligaciones contraídas y generar utilidad para el siguiente período contable.



Firmado electrónicamente por:  
**ROBERTO CARLOS  
FREIRE HERRERA**

Roberto Freire

CONTADOR GENERAL

REG. 033092