

Quito DM, 20 de febrero de 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SERVICIOS AUDITORES CONFITRI CONFITRISA S.A.

De mi consideración:

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de Comisario Revisor con respecto a la información del ejercicio económico del año 2019.

Este informe ha sido emitido únicamente para uso de la Administración de SERVICIOS AUDITORES CONFITRI CONFITRISA S.A., y conocimiento de los accionistas y no debe ser utilizado para otros propósitos.

CONTENIDO:

- Análisis Financiero
- Informe

SERVICIOS AUDITORES CONFITRI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	2019	2018	Variación
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	4	-	672	-672
DC.TOS. Y CUENTAS POR COBRAR	5	45.091	26.003	19.088
INVENTARIOS	6	-	-	0
IMPUESTOS	7	4.457	1.189	3.267
Total Activos Corrientes		49.547	27.864	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	44.381	8.432	35.949
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	9	-	-	0
Total Activos NO Corrientes		44.381	8.432	
TOTAL ACTIVOS		93.928	36.295	
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
PROVEEDORES Y OTRAS CXP	10	4.933	23.398	-18.465
IMPUESTOS POR PAGAR	11	-	-	0
BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	12	2.139	10.864	-8.725
Total Pasivos Corrientes		25.172	35.396	
PASIVOS NO CORRIENTES:				
PRESTAMOS BANCARIOS	15	67.858	-	67.858
RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DIFERIDOS	16	-	-	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	13	-	-	0
Total Pasivos NO Corrientes		67.858	-	
Total Pasivos		93.030	35.396	
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL PAGADO	14	800	800	0
RESERVA LEGAL		-	-	0
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF		-	-	0
RESULTADOS ACUMULADOS		99	-	99
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1)	99	-101
Total Patrimonio		898	899	
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		93.928	36.295	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

SERVICIOS AUDITORES CONFITRI S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTA</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>
VENTAS	15			
VENTAS DE SERVICIOS		163.720	75.060	88.660
Subtotal		<u>163.720</u>	<u>75.060</u>	<u>88.660</u>
COSTOS DE VENTAS	16			
COSTO DE VENTAS		117.216	36.278	80.938
COSTO DE VENTAS OTROS		-	-	-
Subtotal		<u>117.216</u>	<u>36.278</u>	<u>80.938</u>
UTILIDAD BRUTA		46.504	38.782	
GASTOS DE OPERACION	17			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		41.615	35.477	6.138
GASTOS DE VENTAS		3.888	3.058	829
Subtotal		<u>45.503</u>	<u>38.535</u>	<u>6.968</u>
RESULTADO DE OPERACION		1.001	246	
GASTOS FINANCIEROS		175	32	
Subtotal	18	<u>175</u>	<u>32</u>	
GASTOS NO DEDUCIBLES	19	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>826</u>	<u>214</u>	
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	19	-	-	
RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.		<u>826</u>	<u>214</u>	612
GASTOS PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		124	32	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA		703	83	
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	20	<u>827</u>	<u>115</u>	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>(1)</u>	<u>99</u>	(101)
UTILIDAD NETA		<u>(1)</u>	<u>99</u>	(101)

1. ANÁLISIS FINANCIERO.

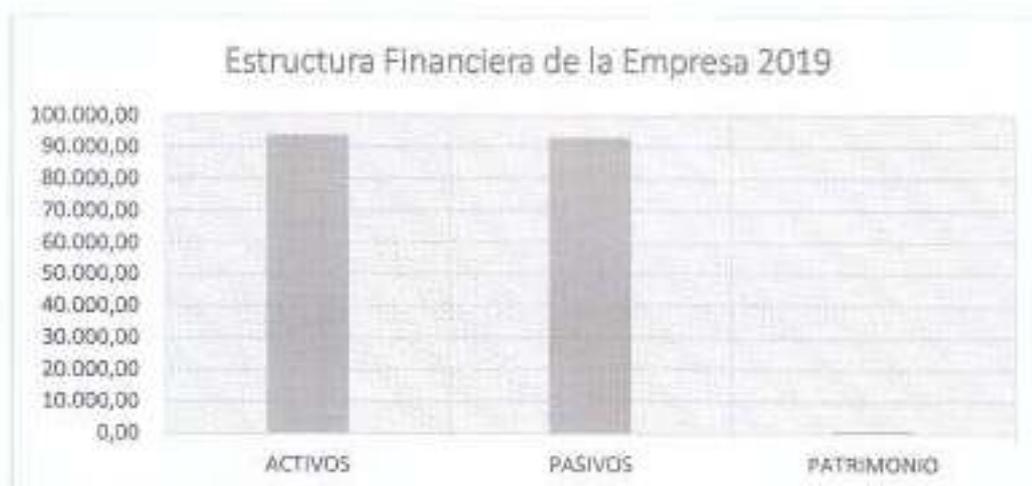
1.1. VARIACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

	2019	2018	VARIACIÓN
ACTIVOS	93.928,00	36.295,00	159%
PASIVOS	93.030,00	35.396,00	163%
PATRIMONIOS	898,00	899,00	-0,1%
CAPITAL	800,00	800,00	0%
RESERVAS	0,00	0,00	0%
RESULTADOS ACUMULADOS	98,00	99,00	-0,1%

- Durante el ejercicio 2019 se observa un incremento del 159% del Activo Total, los rubros más importantes son: Cuentas por cobrar comerciales en un 73% y la adquisición de Activos Fijos en un 426%.
- El pasivo aumentó en 163%, esto se da especialmente el incurrimento a obligaciones financieras de largo plazo por un valor de 67.858,00, parte del mismo se ve recompensado en el incremento de los activos fijos, anteriormente mencionado.
- El patrimonio tiene un decremento del 0,1%, como consecuencia del resultado del ejercicio económico 2019 que arrojó una pérdida de \$ 1,00.

1.2. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA.

	2019	%
ACTIVOS	93.928,00	100,00%
PASIVOS	93.030,00	99,04%
PATRIMONIO	898,00	0,96%



Básicamente la estructura financiera de la empresa está comprometida en la relación: DE ACTIVOS del 100% el 99,04% está financiado por deuda ajena y el 0,96% por los Accionistas, lo que se interpreta en menor riesgo para los accionistas cuyo financiamiento es el más costoso para la Compañía.

1.3. RATIOS

> Endeudamiento

	FORMULA	2019	2018
ENDEUDAMIENTO	PT/AT	0,99	0,98
SOLVENCIA	PT/PAT	103,60	39,37

• Con esta ratio podemos observar que los pasivos cubren al activo en una relación del 99%, es decir los activos existen por el financiamiento casi en su totalidad por terceros.

• El pasivo cubre 103,60 veces el patrimonio.

> Liquidez

	FORMULA	2019	2018
	AC-PC	24.375,00	-7.532,00
CORRIENTE	AC/PC	1,97	0,79

• La empresa tiene por cada activo corriente un excedente de 1,97 ctvs, para cubrir cada dólar que debe a corto plazo.

> Actividad

	FORMULA	2019	2018
Período Medio de Cobro	Cuentas por Cobrar/Ventas * (#días)	100 días	126 días
Rotación de activo Total	Ventas/Activo Total	1,74 usd	2,06 usd

• Estos índices básicamente demuestran el grado de eficiencia con el cual la administración de la empresa maneja los recursos y la recuperación de los mismos.

> Rentabilidad

	FORMULA	2019	2018
Margen de Rentabilidad	Utilidad Neta/Ventas	0%	0,13%
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad Neta/Patrimonio	0%	11,01%
ROI	Utilidad Neta/Activos Totales	0%	0,27%

• Los índices de rentabilidad indican los beneficios económicos que se han generado por la utilización de los recursos invertidos en un período económico. Como se puede observar, la empresa en su segundo año de funcionamiento se mantuvo en un punto de equilibrio donde no generó una utilidad ni pérdida significativa.

2. INFORME

He revisado los Balances tales como: Estado de Situación Financiera de SERVICIOS AUDITORES CONFITRI CONFITRISA S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las notas que comprenden un resumen de las políticas contables y otra información explicativa y de revelación.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, en función del Art. 279 de la Ley de Compañías.

La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría. Estas normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la gestión administrativa razonable para expresar mi opinión.

La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. Los Libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el Libro de Acciones y Accionistas, y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales vigentes.

La Compañía ha cumplido con la obligatoriedad de entregar información a la Superintendencia de Compañías por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo con disposiciones reglamentarias vigentes.

El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías, la cual prevé no solo velar por el cumplimiento de requisitos legales sino además por el cumplimiento de normas de buena administración; al respecto debo indicar que no han existido situaciones materiales o significativas que deban ser informadas.

El sistema de Control Interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

En mi opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de SERVICIOS AUDITORES CONFITRI CONFITRISA S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los resultados del periodo están de acuerdo con

políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El análisis financiero general de SERVICIOS AUDITORES CONFITRI CONFITRISA S.A., no presenta señales que afecten la liquidez, sin embargo se recomienda a la administración mejorar el proceso de recuperación de cartera a fin de evitar incurrir en financiamiento y sobre todo que la compañía no afecte su Patrimonio.



Ing. Luber Damián Pinargote Zambrano
COMISARIO