

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BUILDIUM S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

En mi calidad de Gerente General de la Compañía BUILDIUM S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.

ASPECTOS GENERALES

La compañía se constituyó el 15 de febrero del 2018, fue inscrita en el registro mercantil el 22 de febrero de 2018, su principal actividad es la Administración de Edificios.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO US\$ 34.578,43

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2019 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US\$ 34.197,74 que corresponde:

Caja-Bancos US\$ 12.064,96; Cuentas por Cobrar US\$ 2.132,78; Cuentas por Cobrar Relacionado US\$ 20.000,00

Activo no corriente. US\$ 380,69 que se desglosa en:

Propiedad Planta y equipo US\$ 380,69; Depreciación US\$ 334,31.

PASIVO US\$ 10.580,40

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2019 es de US\$ 10.570,58 que se desglosa en:

Proveedores US\$ 7.261,91; Obligaciones fiscales US\$ 3.308,67

Otros Pasivos de la compañía al 31 de diciembre de 2018 son de: US\$ 9,82.

PATRIMONIO US\$ 23.998,03

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2019 es de US\$ 23.998,03 que se desglosa en:

Capital US\$ 800,00 Aportes Futuras Capitalizaciones US\$ 7.200,00; Utilidad del ejercicio US\$ 15.998,03

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS US\$ 33.720,85

Los ingresos están conformados por: Operación Parqueaderos US\$ 30.375,74; Administración Parqueaderos US\$ 3.345,11.

GASTOS US\$ 20.138,24

Corresponden a: Costos Operacionales US\$ 477,45; Honorarios US\$ 15.268,25; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 312,60 Depreciación Equipo Computación US\$ 238,32 Suministros US\$ 30,36; Impuesto a la Renta US\$ 3.733,74; Otros Gastos US\$ 46,78 y Gastos Bancarios US\$ 30,74.

RESULTADOS US\$ 13.582,61

El resultado del ejercicio 2019 es una utilidad neta de \$ 13.582,61 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2020

Para el año 2020 la empresa mantendrá su actividad principal que es la administración de Edificios y buscará otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.



Mateo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL