

A los señores accionistas de:

CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.

En mi calidad de comisario principal de **CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere al balance de la Compañía y Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2019.

1. Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para PYMES, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se encuentran soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa, esta se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

2. Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, se analizan en los anexos del presente informe (Ver anexos A y B).

3. Conclusiones y Recomendaciones:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoría generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las Normas que se establecen en las Leyes del País.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de **CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.**; cortado al 31 de diciembre del 2019, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



CPA. Gabriela Elizabeth Avilés Tapia
010412008-4
COMISARIO PRINCIPAL

ANEXO A

CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

Ingresos de actividades ordinarias	(5)	23,132.49
{-} Costo de ventas		<u>(3,397.59)</u>
Ganancia bruta		19,734.90
Otros ingresos	(6)	128.26
{-} Gastos de administración		<u>(21,924.16)</u>
{-} Otros gastos		(1,756.85)
{-} Costos financieros	(7)	<u>(6,087.10)</u>
Resultado del ejercicio		<u>(9,904.95)</u>

ANEXO B**CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	Notas	
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo		1,851.61
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(8)	278.06
Activos por impuestos corrientes		3,199.16
		<u>5,328.83</u>
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	(9)	22,772.82
		<u>22,772.82</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>28,101.65</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Obligaciones bancarias a corto plazo	(10)	2,627.54
Documentos y cuentas por pagar	(11)	438.00
		<u>3,065.54</u>
Pasivos no corrientes		
Obligaciones bancarias a largo plazo	(10)	24,666.46
		<u>24,666.46</u>
PASIVOS TOTALES		<u>27,732.00</u>
Patrimonio		
Capital en acciones	(12)	1,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones		7,516.75
Reserva legal		175.79
Ganancias acumuladas	(4)	1,582.06
Resultado del ejercicio		<u>(9,904.95)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>369.65</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>28,101.65</u>