

Cuenca, 20 de marzo del 2019

A los Señores Accionistas de:

**CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.**

En mi calidad de Comisario de **CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere al Balance de la Compañía y Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2018.

**1. Libros Sociales y Contables:**

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se encuentran soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta, se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

**2. Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:**

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, se analizan en los anexos del presente informe (Ver anexos A y B).

### **3. Conclusiones y Recomendaciones:**

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborado siguiendo las Normas que se establecen en las Leyes del País.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de **CODEFACTORYTECH SYSTEMS S.A.**; cortado al 31 de diciembre del 2018, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,

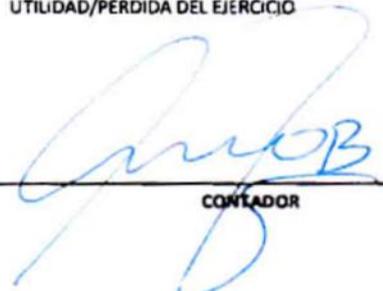
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marisol Quezada', is written over a circular stamp or seal.

Ing. Marisol Quezada

COMISARIO

**CODEFACTORY S.A.**  
**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

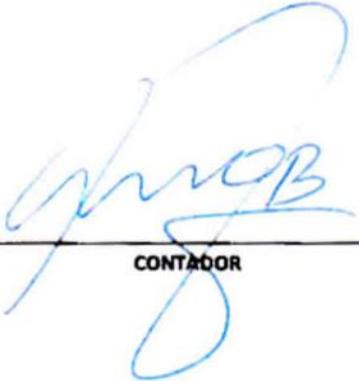
CODIGO	CUENTA		
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		<u><b>11,957.85</b></u>
11	CORRIENTE		9,290.27
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	425.66	
111001	CAJA	-	
111002	BANCO GUAYAQUIL	375.66	
111003	BANCO AUSTRO	50.00	
117	EXIGIBLE		8,614.21
112001	CLIENTES	-	
112002	CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	8,614.21	
115	IMPUESTOS CORRIENTES		250.40
115001	CREDITO TRIBUTARIO IVA	88.80	
115002	CREDITO TRIBUTARIO RENTA	161.60	
116001	IVA EN COMPRAS	0.00	
12	NO CORRIENTE		2,667.58
121	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		2,667.58
121004	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	2,667.58	
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		<u><b>-9,200.00</b></u>
21	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-9,200.00
211	PROVEEDORES NO RELACIONADOS	-9,200.00	
211003	ANTICIPO DE CLIENTES RECIBIDOS	-9,200.00	
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<u><b>-2,757.85</b></u>
31	CAPITAL		-1,000.00
311	CAPITAL SUSCRITO		1,000.00
311001	CAPITAL	-1,000.00	
32	RESERVAS		
321	RESERVAS		
321001	RESERVA LEGAL		
34	RESULTADOS ACUMULADOS		
341	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		
341004	UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES		
35	RESULTADO DEL EJERCICIO		1,757.85
351	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-1,757.85	
351001	UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-1,757.85	

  
 \_\_\_\_\_  
**CONTADOR**

  
 \_\_\_\_\_  
**GERENTE**

**CODEFACTORY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>			<b>-8,080.00</b>
41	VENTAS		8,080.00	
411	VENTAS NETAS	-8,080.00		
411001	VENTAS	-8,080.00		
42	OTROS INGRESOS			
422	OTROS INGRESOS			
422001	OTROS INGRESOS			
<b>6</b>	<b>GASTOS</b>			<b>6,322.15</b>
62	GASTOS ADMINISTRATIVOS		6,280.88	
621	GASTOS ADMINISTRATIVOS		6,280.88	
621001	SUELDOS Y SALARIOS	5,400.00		
621004	GASTOS DE ALIMENTACIÓN	29.42		
621006	GASTOS VARIOS	343.40		
621010	GASTO IVA	20.75		
611005	PATENTES E IMPUESTOS MUNICIPIO	10.00		
612002	GASTOS NO DEDUCIBLES	477.31		
			22.42	
631	GASTOS DEPRECIACIÓN		22.42	
631001	GASTO DEP. MANT EQUIPOS OFICINA	22.42		
			18.85	
631	GASTOS FINANCIEROS		18.85	
641001	SERVICIOS BANCARIOS	18.85		
	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			<b>-1,757.85</b>


---

  
**CONTADOR**

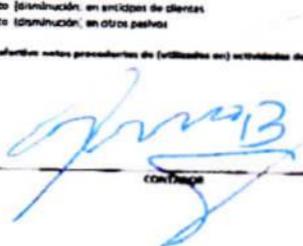
  

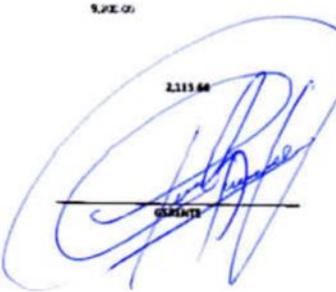

---

  
**GERENTE**

**CODEFACORY S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	8001	2,113.86
P Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	800101	8,080.00
P Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	80010101	
P Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	80010102	
P Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades e otros beneficios de pólizas suscritas	80010104	
P Otros cobros por actividades de operación	80010105	
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
M Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	80010201	-4,299.71
M Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	80010202	
M Pagos a y por cuenta de los empleados	80010203	
M Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	80010204	
M Otros pagos por actividades de operación	80010205	
P Dividendos recibidos	800103	
P Intereses recibidos	800104	
P Intereses recibidos	800105	
M Impuestos a las ganancias pagados	800106	
D Otras entradas (salidas) de efectivo	800107	111.19
	800108	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
P Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias o otros negocios	800201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	800202	
M Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	800203	
P Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	800204	
M Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	800205	
P Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	800206	
M Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	800207	
P Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	800208	
M Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	800209	
P Importes procedentes de ventas de activos intangibles	800210	2,616.00
M Compras de activos intangibles	800211	
P Importes procedentes de otros activos a largo plazo	800212	
M Compras de otros activos a largo plazo	800213	
P Importes procedentes de subvenciones del gobierno	800214	
M Anticipos de efectivo efectuados a terceros	800215	
P Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	800216	
M Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	800217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	800218	
P Dividendos recibidos	800219	
P Intereses recibidos	800220	
D Otras entradas (salidas) de efectivo	800221	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
P Aporte en efectivo por aumento de capital	800301	1,000.00
P Financiamiento por emisión de títulos valores	800302	
M Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	800303	
P Financiación por préstamos a largo plazo	800304	
M Pagos de préstamos	800305	
M Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	800306	
P Importes procedentes de subvenciones del gobierno	800307	
M Dividendos pagados	800308	
P Intereses recibidos	800309	
D Otras entradas (salidas) de efectivo	800310	1,000.00
	800311	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	8004	425.44
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	8005	475.86
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IEN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		
	80	1,757.85
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		
D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	87	22.42
Ajustes por gastos por determinar inversiones por deterioro reconocidas en los resultados del período	8701	31.42
D Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	8702	
M Pérdidas en cambio de moneda extranjera	8703	
D Ajustes por gastos en provisiones	8704	
D Ajuste por participaciones no controladoras	8705	
D Ajuste por pagos basados en acciones	8706	
D Ajuste por ganancias (pérdidas) en valor razonable	8707	
D Ajustes por gasto por impuesto a la renta	8708	
D Ajustes por gasto por participación trabajadores	8709	
D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	8710	
	8711	
<b>CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
D Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	88	135.39
D Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar	8801	
D Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	8802	
D Incremento (disminución) en inventarios	8803	-6,864.61
D Incremento (disminución) en otros activos	8804	
D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	8805	
D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	8806	
D Incremento (disminución) en beneficios empleados	8807	9,112.00
D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	8808	
D Incremento (disminución) en otros pasivos	8809	
	8810	
<b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación</b>		
	8800	2,113.86

  
**Contralor**

  
**Gerente**

