



INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 23 de junio del 2020

Señores:

Socios de ARQUITECTURA GLOBAL TASACIONES S.A. ARQGLOBALT S.A.
Ciudad.

Asunto: Informe relativo a la gestión de la administración

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 07 de enero del 2020, mediante la cual fui elegido como Gerente General y Representante Legal de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio FISCAL 2019.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Dentro del Objetivo principal del año 2018 que fue calificarnos como empresa valuatora en la Superintendencia de Bancos se debe indicar que se ha realizado las gestiones correspondientes teniendo que permanecer en actividad económica por lo menos dos años desde la fundación de la empresa. Esto significa que el trámite se debía llevar a cabo en Marzo del 2020, por motivos de la cuarentena del COVID 19 se han aplazado estas fechas para Julio del 2020, hasta el momento de la ejecución del presente informe se tiene lista la carpeta para ser entregada en la Superintendencia de Bancos.

Se ha trabajado también la buscar la calificación de la empresa como perito tanto en la Judicatura como en la Superintendencia de Compañías, ambos trámites se han quedado pendientes por la misma razón del COVID 19.

Con el objetivo de captar cuentas particulares para lograr cumplir con la actividad económica se ha buscado clientes particulares que necesiten Tasaciones con fines comerciales en lugar de fines financieros o jurídicos.



2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

En el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas hemos realizado trabajos sin las calificaciones pertinentes solo para clientes que necesiten nuestro servicio con fines de Compra y venta de inmuebles.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral

Bajo los parámetros establecidos para el inicio de nuestras actividades no hemos tenido ningún tipo de hecho extraordinario.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

En el Ejercicio fiscal 2019 se logró campar clientes que nos han generado pequeñas ganancias, comparado con lo acontecido en el periodo 2018 que no se tuvieron ventas ni ningún tipo de actividad.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

En vista que las utilidades no son representativas se prefiere mantener el dinero líquido en la cuenta de la empresa para poder hacer inversiones futuras.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Consolidar en el 2020 las acreditaciones necesarias para poder ingresar en los mercados financieros y jurídicos para poder realizar tasaciones de esa índole.

Agradeciendo la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,

CERTIFICACIÓN
Firmado Digitalmente por: LUIS ALBERTO OÑATE PALACIOS
Razón Social: ARQUITECTURA GLOBAL TASACIONES ARQGLOBALT SA
Cargo: GERENTE GENERAL
Hora oficial Ecuador: 23/06/2020 10:45

Arq. Luis Alberto Oñate Palacios
C.I: 1803011343
GERENTE GENERAL ARQGLOBALT S.A.