

---

# Notas a los Estados Financieros

---

Políticas NIIF y Notas a los  
Estados Financieros  
Año Terminado al 31 de Diciembre del  
2018

---

**ANTECEDENTES**

Descripción Del Negocio	ERVICIOS INMOBILIARIOS ARBUCOMSA SERVIARBU COM S.Aes una entidad de derecho privado constituida en Ecuador el 12 de Enero del 2018. La compañía tendra como objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro de nivel II del CIU - LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
Bases de Presentación	<p>La compañía al 31 de diciembre de 2018, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.</p> <p>La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del mismo año, estableció que a partir 1 de enero del año 2009 las compañías domiciliadas en Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés)</p> <p>Adicionalmente mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, la entidad de control aplazó la aplicación de las NIIF y estableció el cronograma de aplicación determinado tres grupos, para lo cual estableció que el año 2011 como período de transición para dicha implementación, y que con Resolución No. SC-INPA-UA- 10-005 del 5 de noviembre del 2010, acogió la clasificación de PYMES, para tal efecto se deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación a estas normas, debiendo la Junta de Accionistas aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 31 de mayo de 2011.</p>
Políticas Contables	Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos.

**ESTADO DE SITUACIÓN****Nota 1**

Efectivo y Equivalentes

Para propósito del estado de flujos de efectivo, realizados por la administración la Compañía considera como efectivo todos sus valores en bancos que suma:

Efectivo USD 14,98

**Nota 2**

Credito Tributario IVA

USD 11.982,16

**Nota 3**

Propiedad, planta, y equipo

La propiedad, planta y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición, los cuales se encuentran depreciados de la siguiente manera. Se realizará un análisis para estimar la vida útil y los valores de rescate a su valor razonable para fines de la NIIF para Pymes.

No se cuenta con una política de deterioro por parte de la compañía. La compañía no ha realizado pruebas de deterioro y producto de la transición a la normativa NIIF para Pymes.

ACTIVO	VIDA ÚTIL	VALOR
TERRENOS	10 AÑOS	USD 75000.00

**Nota 4**  
Cuentas por Pagar

Los valores por Cuentas por Pagar Comerciales con proveedores son los siguientes:

Prestamos Relacionados	USD 13.907,92
Prestamos no Relacioandos	50.000,00

Los rubros de Otras Cuentas por Pagar han sido registrados para reflejar los saldos pendientes por concepto de pago de Aportes al IESS y los Impuestos que quedaron pendientes para el siguiente año.

Aporte al IESS	3.964,94
Impuesto a la Renta:	2.133,91
Participación	1.711,69
Trabajadores	<u>5.309,84</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>67.482,56</u></b>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****Nota 5**  
Ingresos

Los Ingresos son provenientes de las actividades ordinarias relacionadas a la venta de bienes los cuales reflejan el valor de las ventas durante el año 2018, suma el valor de USD 150.000,00

**Nota 6**  
Costos y Gastos

Al 31 de diciembre del 2018, los, Gastos Administrativos y Ventas de USD 138.588,70

**Nota 7**

## Resultado Integral

Para el año 2018 la entidad ha tenido un resultado de Utilidad \$ 11.411,30

---

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### Nota 8

Capital Social

Se registra el monto total del capital representado por participaciones en compañías el valor al cierre del ejercicio 2018 es de USD 2.000,00

### Nota 9

Resultados

USD 7.565,69

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Método** La entidad presenta los flujos de efectivo procedentes de actividades de operaciones utilizando el método directo.

**Nota 12****Actividades de Operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por ello, los flujos de efectivo de actividades de operación generalmente proceden de las transacciones y otros sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado. USD 73.014,98

**Nota 13****Actividades de Inversión**

No hubo la adquisición ni venta de activos a largo plazo, y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo; Se registran valores en el 2014 por adquisición de Propiedad Planta y Equipo. USD -75.000.00

**Nota 14****Actividades de Financiamiento**

Son las actividades que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados de la empresa y pago de dividendos. USD 2.000,00


**Nota 15****Incremento (Disminución)  
Flujo de Efectivo**

La entidad inicio sus actividades en el 2018

Saldo Efectivo Inicial	0,00
Disminución Efectivo	14,98
Saldo Efectivo Final	14,98

***Aprobación de los Estados Financieros***

Los Estados Financieros se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES NIIF PYMES.



CONTADOR  
RUBI SANCHEZ B.