

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA EN EL EJERCICIO 2001

En el ejercicio económico 2001, cabe señalar dos aspectos que influyeron en el desenvolvimiento de la Empresa. La primera responde a un entorno Macroeconómico más estable, producto de una economía dolarizada que ha permitido una reducción en la volatilidad del comportamiento de los agentes económicos, esto ha incrementado la confianza y la inversión tanto pública como privada, lo que se refleja en una mayor demanda de productos a nivel de la construcción.

La segunda, corresponde a la compra de la Compañía Hormibloque, lo que permitió mejorar los márgenes de contribución, como consecuencia del incremento del volumen de producción, frente a un mínimo aumento en los costos fijos.

Explicación de los resultados:

DESCRIPCIÓN	2001	2000	VARIACION	%
VENTAS	1.305.473.26	519.880,54	785.592.72	151.11
COSTO DE VENTAS	804.052.41	376.195,67	427.856.74	113.73
UTILIDAD BRUTA	501.420.85	143.684.87	357.735.98	248.97
GASTOS OPERACIONALES	246.132.57	120.268,57	125.864.00	104.65
UTILIDAD EN OPERACIÓN	255.288.28	23.416,30	231.871.98	990.22
INGRESOS NO OPERACIONAL	3.158.30	24.758,32	-21.600.02	-87.24
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPUESTOS	258.446.58	48.174,62	210.271.96	436.48

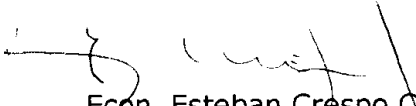
La Administración al considerar que la Empresa no tiene problemas de liquidez en este año, sugiere el reparto de la utilidad de los Socios que asciende a \$ 164.222.97 menos el 5% para Reserva Legal equivalente a \$ 8.211,15, en consecuencia el reparto de esta utilidad quedaría como a continuación se detalla:

DESCRIPCIÓN	2001	2000	VARIACION	%
UTILIDAD ANTES DE PART.E IMP.	258.446.58	48.174.62	210.271.96	436.48
PART. TRABAJADORES 15%	38.989.08	7.226.19	31.762.89	439.55
IMPUESTO A LA RENTA: 25%	55.234.53	10.320.79	44.913.74	435.18
RESERVA LEGAL: 5%	8.211.15	1.531.38	6.679.77	436.19
UTILIDAD SOCIOS	156.011.82	29.096.26	126.915.56	436.19

La utilidad neta de los Socios por \$ 156.011,82; de acuerdo a las participaciones se distribuye de la siguiente manera:

NOMINA SOCIOS	%	VALOR
ECON.ESTEBAN CRESPO CORDERO	51	79.566.03
PRODUCTOS ROCAFUERTE	30	46.803.55
SR.DIEGO CRESPO CORDERO	19	29.642.24
SUMAN	100	156.011.82

Cuenca, marzo del 2002



Econ. Esteban Crespo Cordero,
PRESIDENTE.