

**COMPAÑÍA HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.**

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN**

**EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., pongo en conocimiento de la junta el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2019.

**1. SITUACIÓN GENERAL Y FINANCIERA**

En cumplimiento del objetivo social, HORMIPISOS CIA. LTDA., ha realizado las actividades industriales de fabricación y comercialización de prefabricados de hormigón, distribuyéndolos a nivel nacional.

En el desarrollo de estas actividades, se puede observar que en el ejercicio fiscal 2019, el valor de los ingresos sufrió un decremento del 22.76% en relación al ejercicio fiscal 2018, en consecuencia la facturación e ingreso es del orden de USD\$14'199.519,31 a los que sumados otros ingresos no operacionales dan un total de ingresos de USD\$14'247.713,67.

El costo de ventas, los gastos de operación y los financieros alcanzan un valor de USD\$13'335.706,17, lo que representa un decremento del 3,44% de los costos y gastos con respecto al período anterior, por lo tanto, la utilidad en operación antes de impuesto y participación alcanza el valor de USD\$ 1.538.044,37

En este ejercicio cabe recalcar que por efectos de la disposición mediante Decreto 539 en la depuración de los ingresos no se considera la depreciación sobre el valor de las revalorizaciones de los activos; ni tampoco se realizará reinversión de utilidades para la adquisición de maquinaria nueva.

Por lo tanto, la distribución de la utilidad quedaría de la siguiente manera:

Participación trabajadores 15%	230.706,66
Impuesto a la renta 25%	347.329,81
Reserva legal 5%	48.000,40
Utilidad a disposición de los socios	<u>912.007,50</u>
<b>SUMAN</b>	<b>1.538.044,37</b>

Sobre la utilidad a disposición de los socios USD\$ 912.007,50 la Junta debe resolver sobre el reparto en proporción al capital aportado, sin embargo, me permito recomendar que con el fin de mantener la liquidez, este reparto sea postergado y se consideren distribuciones parciales de acuerdo a las disponibilidades de la Empresa.

## **2. ESTADOS FINANCIEROS**

HORMIPISOS CIA. LTDA., para la elaboración de los Estados Financieros aplica desde el año 2011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y, cumple con las leyes, reglamentos y resoluciones nacionales vigentes.

Los principales estados financieros están conformados por el Estado de situación financiera, el Estado de resultado integral, el Estado de flujo de efectivo, el Estado de cambios en el patrimonio y las Notas Aclaratorias. Se presenta un resumen a continuación:

### **I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:**

ACTIVO	18'174.333,68
PASIVO	4'525.696,32
PATRIMONIO	13'648.637,36

En el estado de situación financiera se puede observar que la compañía tiene un nivel de liquidez de 2.65 veces, esto es que el activo corriente puede cubrir 2.65 veces su pasivo corriente, de tal manera que la empresa cuenta con liquidez suficiente para cubrir sus deudas a corto plazo.

El ratio de endeudamiento del activo es de 24.90%, y nos indica que la empresa tiene independencia financiera frente a sus acreedores.

El endeudamiento patrimonial está en 33.16% y nos muestra el grado de compromiso para con los accionistas de la empresa. Los accionistas financian en su mayoría las actividades de la compañía.

## II. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

INGRESOS	14'247.713,67
COSTOS Y GASTOS	12.709.669,30
OBLIGACIÓN TRIBUTARIA	347.329,81
15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	230.706,66
RESERVA LEGAL	48.000,40
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	912.007,50

Se genera una utilidad a disposición de los socios de \$912.007,50 después de restar los valores del 15% a la participación de trabajadores, 25% de impuesto a la renta y 5% de reserva legal.

## III. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

FLUJO DE OPERACIÓN	184.512,06
FLUJO DE INVERSIÓN	(4.236.185,00)
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	1.581.998,38
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	6.287.025,31
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3.817.350,75

El flujo de operación indica la gestión de la empresa para generar efectivo, el valor positivo indica que los recursos de la compañía provienen principalmente de su ciclo de operación.

El flujo de inversión es negativo, debido a que se realizaron desembolsos dentro del Proyecto de Inversión de índole industrial en la Parroquia de Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha, destinada a ampliar su capacidad productiva, mediante la introducción de dos líneas de producción para la fabricación de adoquines de hormigón, para lo cual se encuentra en proceso de construcción de las naves industriales y demás instalaciones requeridas para esta operación.

El flujo de financiamiento es positivo, debido a que la compañía solicitó financiamiento bancario para cubrir las necesidades de capital de trabajo.

## IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	12'799.424,40
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2019	
Resultado integral del ejercicio	912.007,50
Reserva legal	48.000,40
Pago de dividendos	(110.794,94)
SALDO FINAL AL 31.12.2019	13'648.637,36

Las variaciones en el patrimonio obedecen principalmente al aumento de las ganancias acumuladas y al reparto de dividendos.

### **3. ASPECTOS NORMATIVOS GENERALES**

Se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de trabajo y en los contratos de servicios profesionales; los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas en el Código tributario, en la Ley de régimen tributario interno y su reglamento y en las resoluciones del SRI., en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los impuestos del IVA, retenciones y Anexos de acuerdo a lo establecido por los entes de control. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante los organismos municipales y fiscales.

Cuenca, marzo del 2020.



Ab. Carlos Moreno Calderón,  
GERENTE.